

附表 院長交辦事項各機關辦理情形摘要表

資料截止日期：107.06.30

重要 等級	交辦日期	案號	交辦事項	辦理情形(摘要)	管考 建議
○	106/10/26	C00239	請詳細盤點現在至 2025 年運轉中或興建完成，確定可靠之各型發電機組裝置容量、其所占備用容量率、電力轉型路徑，以及掌握遭遇之問題與解決方案，並將報告送院。	<p>一、經濟部能源局已請台電公司提供相關資料，並就資料內容進行多次研商及修正，目前爭點係因通霄義和電源線換線工程完工時間延後，導致通霄 2、3 號機商轉期程受影響。107 年 3 月 1 日函請台電公司依該部 2 月 6 日召開之「通霄～義和 345kV 電源線工程及通霄電廠進水排水工程」會議結論評估相關替代方案，並提供修正資料。</p> <p>二、經濟部已向本院能源及減碳辦公室說明簡報延後提交原因，另台電公司業於 7 月 13 日陳報該部國營會，修正 3 號機組於 109 年 6 月 30 日商轉，2 號機組於 108 年 5 月 31 日商轉。</p>	繼續 追蹤
○	107/6/6	C00250	有關內政部簡報「社會住宅政策推動情形」請求協	各部會經盤點待活化之房地資源結果如下：	自行 追蹤

重要 等級	交辦日期	案號	交辦事項	辦理情形(摘要)	管考 建議
			助事項，請各部會繼續幫忙，積極盤點待活化之房地資源，以儲備社會住宅所需用地。	<p>一、經濟部</p> <p>該部所屬各事業已盤點可供興建社會住宅之土地清冊，並提供內政部營建署研議；該署已完成個案興辦方式初步評估，並於 107 年 5 月 30 日召開第 2 次研商會議，會議決議及目前辦理進度如下：</p> <p>(一) 台電公司：盤點提供之 10 處土地，經初步評估有 8 處可作為社會住宅用地。</p> <p>(二) 中油公司：盤點提供之 5 處土地，經初步評估有 1 處可公辦都市更新興辦社會住宅，另位於高雄市既有之 64 戶保警宿舍亦可納入社會住宅包租代管作業。</p> <p>(三) 台糖公司：盤點提供之 5 處土地，經初步評估非屬適宜之開發基地，故暫做保留。另已接洽</p>	

重要 等級	交辦日期	案號	交辦事項	辦理情形(摘要)	管考 建議
				<p>臺北市政府並提具文山區木柵段及萬華區華江段 2 處土地資料，仍待北市府回復評估結果。各地方政府倘有擇定台糖公司土地適合興辦社會住宅者，公司各土地管理單位將配合檢討提供相關資訊。</p> <p>(四) 台水公司：經盤點無適宜提供作為興辦社會住宅使用之土地。</p> <p>(五) 該部將持續配合內政部營建署盤點提供可用之房地資源，作為社會住宅儲備用地。</p> <p>二、教育部</p> <p>(一) 經盤點學產基金經管之土地，符合者均已出租供承租人依法建築使用中，餘零星空置建築用地，無法單獨使用或不具興建社會住宅效益，需進一步整</p>	

重要 等級	交辦日期	案號	交辦事項	辦理情形(摘要)	管考 建議
				<p>合周邊公、私有土地，始有整體活化效益。</p> <p>(二) 該部經管之學產基金國有學產土地，係先民先賢獻地興(助)學目的取得之文化遺產，宜落實「只租不售」管理宗旨，持續出租收益，尚不宜以一般國(公)有土地視之，優先配合政府政策釋出作公共建設之用。</p> <p>三、交通部 該部臺鐵局已完成房地盤點作業，經清查有 102 筆土地，並於 107 年 5 月 18 日函報內政部，刻由該部評估中。</p> <p>四、國防部 已提供各縣市政府及部會興辦社會住宅成效，計 12 處營(眷)地，面積約 13.05 公頃。</p> <p>五、財政部</p>	

重要等級	交辦日期	案號	交辦事項	辦理情形(摘要)	管考建議
				已配合提供全國 73 處國有土地(面積 27.74 公頃)予內政部營建署評估運用。	
○	107/6/6	C00251	賦稅減免是影響房東參與包租代管計畫之重要因素，請地方政府加速完成房屋稅、地價稅可比照自用住宅稅率之自治條例草案一節，請函致各地方政府首長請予協助配合辦理，若有需行政院協助溝通地方民意代表部分，特請卓秘書長予以協助。	<p>一、有關各地方政府辦理房屋稅、地價稅賦稅優惠自治條例草案，經查目前僅桃園市、臺中市、臺南市、高雄市及連江縣完成地價稅及房屋稅賦稅優惠制定，臺北市及新北市等 2 直轄市政府制定之草案尚在市議會審議階段，其餘縣(市)政府皆未研擬地價稅及房屋稅賦稅優惠草案。</p> <p>二、內政部依據院長交辦事項，業於 107 年 6 月 22 日函致各地方首長，請其協助配合辦理。</p>	自行追蹤
○	107/6/6	C00252	住宅基金支出龐大，為達成政策目標，請本院主計總處盡力協助挹注住宅基金，以利國家重大政策之	依內政部資料推估，住宅基金 108 年度尚無現金缺口，另包租代管計畫於 106 年底開辦，累計截至 107 年 6 月 11 日僅辦理 599 戶，108 年度以辦理 3 萬戶推	自行追蹤

重要等級	交辦日期	案號	交辦事項	辦理情形(摘要)	管考建議
			順利推動。	估，經費需求 24.4 億元似有高估；又住宅基金補助國家住宅及都市更新中心 7 億元等，與社會住宅興辦計畫無直接相關，為落實本院政策目標，宜請內政部先妥善規劃基金資源，將有限資源優先用於支應社會住宅興辦政策。	

解除追蹤： 0 案

自行追蹤： 3 案

併案追蹤： 0 案

繼續追蹤： 1 案

合計： 4 案

註：1. ●代表「第一優先」、○代表「第二優先」、空白代表「第三優先」。

2. 相關院長交辦事項之細部辦理情形，請至「行政院政府計畫管理資訊網 (GPMnet)」之「追蹤作業系統」查閱。