

# 中興新村地方創生育成村成立

國發會中興新村活化專案辦公室

行政院蘇院長貞昌 109 年 7 月 27 日視察中興新村指示「從國家發展的角度盤點資源，並蒐集各方建議，廣納民意，配合地方需要，與附近學術機構結合，妥善規劃推動中興新村整體發展」。本會推動中興新村整體規劃，配合地方需求兼顧園區維護，並以融合在地人文景觀特色，導入景觀美學、節能減碳、智慧城鄉之概念，提出中興新村活化方案構想。未來中



中興新村地方創生育成村成立

興新村將以「花園城市」為規劃願景，據以擘劃其空間配置，將可保存中興新村之歷史意義，維持花園城市之特殊風貌，導入新型態的生活所需機能與服務，為中興新村活化工作帶來新的契機，同時配合國家政策與結合未來發展需求，於中核心休閒生活區建置「中興新村地方創生育成村」，落實地方創生國家戰略計畫，加速推動中興新村活化業務。

## 中興新村注入地方創生育成村

國發會推動地方創生政策在臺灣各鄉鎮都有地方創生的種子正在發芽茁壯，中興新村活化專案辦公室於 110 年 11 月在光華路 99 號成立「中興新村地方創生青年創業孵化基地籌備處」，並由本會龔主任委員明鑫命名為「中興新村地方創生育成村」，利用目前閒置房舍設置創生培力及創業基地，打造有心想創業的工作者學習、分享、跨域技術整合，市場行銷等創業實驗空間，並訂定進駐申請須知、獎勵補助申請須知等審慎規範，希望做到公平公正公開，讓有理想的創業工作者到中興新村育成，透過業

師的輔導，建立品牌或累積創業口碑後，便可將在此育成的經驗帶回或複製到其他地區，達到經驗傳承與人才培育的創生精神，同時為中興新村置入新型態的活化新里程。

初期以中興新村光華里眷舍群 10 戶房舍（容納 60 人）作為第一期進駐場域，並接續整修「前南投區車輛行車事故鑑定會」與「松園單身宿舍四館」及中興牌樓左右兩處「前省民及聯合服務中心」等建築物，作為第二期地



游副主委建華為籌備處成立揭牌（110.11.23）

方創生團隊進駐、常設展覽與商業前測中心場域，串連大中部區域「人、地、產」，以創業創生人才培訓重鎮為目標，結合中興新村優美環境，綠意盎然的空間，開發新的發想與創意，更希望藉由各項創業、創新活動，為中興新村帶來新的活力。

## 夢想起飛的起點

為迎接地方創生的新任務，已於 111 年 1 月在臺中、彰化、南投辦理三場進駐說明會，吸引百餘位有意願的工作者青年朋友參與，進駐對象只要欲從事地方創生事業發展之團隊，不限領域，以中部（苗栗、臺中、彰化、南投、雲林）地區優先，對推動地方特色產業、區域振興，以促進地方永續發展與傳承之執行團隊或個人、提供技術、服務、產品之支援創生團隊為申請對象。

國發會為協助提升創業各階段面臨問題的解決能力，透過實質且具鼓勵之獎勵措施，協助進駐團隊提升創業量能，訂定獎補助須知提供進駐團隊獎勵金，例如為鼓勵進駐團隊永續經營目標，進駐輔導後設立公司、行號等商業或營業登記給予獎勵，又如參賽、參展競技比賽、產品前測、試製、創業貸款利息補貼、通過商標或專利申請等等，做為獎勵補助。

為落實地方創生政策並帶動中興新村活化，激勵創業者發揮創新、創業精神，中興新村地方創生育成村服務項目分為：

- (一) 實體進駐，提供專屬辦公室空間及享有輔導服務及獎、補助資源。
- (二) 虛擬進駐，無專屬辦公室空間，但仍享有輔導服務及獎、補助資源。



吳參事文貴主持南投場進駐說明會（111.1.4）

第一階段申請進駐有 92 案報名，73 案（實體 43 案，虛擬 30 案）通過資格審查，並於 2 月 14 日至 16 日三天邀請各領域專家學者、本會游建華副主委等組成評審小組進行複審，審查結果計 46 案通過，其中實體進駐 22 案、虛擬進駐 24 案。3 月 1 日公告進駐名單，辦理進駐說明會及進駐相關事宜。

為考量仍有民眾洽詢進駐申請情事，未來將持續辦理第二階段徵件，為因應進駐量能增加，原規劃空間如不足進駐需求，也將先以整修完成之松園 7 館單身房舍因應。

## 從地方創生帶動中興新村活化

中興新村地方創生育成村的成立，今年度將輔導至少 80 個地方創生團隊，提供專業服務、人員培訓及實務課程等，透過進駐、孵化、輔導、募資、媒合、行銷及市場拓展以及各項主題競賽等活動交流，達成地方創生目標，期許能成為地方青年逐夢的起點，讓臺灣更多年青人能找到返鄉工作與創業的契機，讓地方創生政策在臺灣各個角落陸續開花結果，中興新村擁有許多美麗的地景和人文元素，未來不論是進駐團隊還是青年創業，都能在中興新村地方創生育成村學習發揮創意與潛能，為地方帶來新創產業和傳承，讓每個有夢的人都能夢想起飛，同時帶動中興新村活化創生。🌀