



Activity Activity

「投資台灣」新加坡招商 參訪團圓滿達成使命

經建會部門計劃處

為讓國際投資人了解、掌握後 ECFA 時代台灣的新價值與商機，「投資台灣」新加坡招商參訪團於 21 日抵達新加坡後，即展開兩天參訪活動，並於 11 月 23 日在香格里拉大飯店舉行「投資台灣招商說明大會」。與會人員包括台灣招商參訪團 85 人，新加坡當地僑商、公協會與企業，共計 300 人，場面十分熱烈，也是多年來第一次台灣赴星招商。此外，台灣招商團於 22 日及 23 日兩天參訪期間，已與新加坡政府及民間機構共 20 家進行座談，獲得新加坡多家機構的良好反應，並表達未來赴台尋求投資合作與策略聯盟的興趣，為政府擴大推動全球招商以來首次的國外招商活動，劃下圓滿句點。

新加坡招商大會順利舉行

在 23 日的招商大會中，劉憶如主委說明選擇新加坡做為招商首站，是因為金融海嘯後，亞洲區域內經貿關係應更為加強，故希望與新加坡機構及企業加強資訊溝通，藉由更多接觸增進彼此瞭解，創造合作機會。她並強調，台灣具有堅強的軟實力，近兩年台灣政府推動兩岸直航、開放大陸觀光客來台、調降營所稅至 17%、洽簽 ECFA 等政策，因此現在是投資台灣的最好時機。

華僑銀行（OCBC）環球總裁錢乃驥（Samuel Tsien）致詞時表示，企業經營不能只著眼國內市場，要有國際競爭力。金融海嘯之後，亞洲經濟將超越美國與歐盟，而台灣與中國大陸洽簽 ECFA 之後，已經充分展現了絕佳的投資商機。在醫療、都市更新及數位內容方面，新加坡有豐富經驗，此次招商說明大會，正提供新加坡企業投資台灣、拓展海外市場的絕佳機會。

本次招商大會特別根據新加坡產業特性及潛在投資人需求，選定生技醫療、都市更新、桃園航空城、數位內容、觀光旅遊及綠能等 6 大主軸，預估商機超過美金 81.6 億元。現場以影片介紹台灣總體投資環境及各招商主軸投資計畫，並由民間業者與地方政府提案介紹多項投資計畫。此外，並另闢分會場，由政府機構及民間企業提供投資環境、優惠措施及計畫細節的諮詢服務，共五十餘家新加坡業者前往洽談。目前新加坡最大之民間醫療保健集團百匯（Parkway）公司表達對台灣高度興趣，已計畫 12 月中下旬赴台考察；另有兩家醫材公司表達赴台投資意願、數家生技醫藥公司尋求科學園區管理局協助媒介合作對象、一家數位業者希望進行線上遊戲專案開發，一家業者表達投資開發數位內容園區，以及一家五星級觀光旅館亦對台灣市場顯示高度興趣，近期亦將來台。

「投資台灣」新加坡招商參訪團在大會結束後，馬不停蹄繼續參訪活動。包括：生技醫療團參訪 Novena 醫療中心，瞭解新加坡結合醫院與土地開發相關

的作法；都市更新團參訪新加坡都市重建局（URA），就都市規劃管理交換意見，並對星國當年提出整合型休憩園區（IR, Integrated Recreation）的規劃構想、招商條件設定、選商程序及執行管理等，做了深入瞭解，俾供國內借鏡。

參訪新加坡建屋發展局（HDB）進行政策交流

鑒於新加坡超過八成居民住在政府規劃興建之公共住屋，劉憶如主委特別率團前往 Pinnacle@Duxton 社區拜訪新加坡建屋發展局（HDB）。Pinnacle 係少數位於新加坡市區之組屋社區，由七棟五十層樓建築組成。該地原係 1930 年興建之老舊組屋拆除重建，係當年政府推動組屋政策之承諾，具有相當的歷史地位。HDB 與參訪團對於進住組屋的資格條件、管理及成功因素進行深入的討論。在資格方面，HDB 限定進住者為 2 人以上且月收入在 8000 新幣以下（約 18.4 萬台幣）之家庭，並特別興建便利老人居住的組屋，由政府提供融資與補助。

新加坡在推動組屋政策時，特別著重族群融合、社區意識的凝聚力及居民感情。例如，在推動一些組屋重建時，允許原社區居民能夠再住在一起。此外，當組屋老舊需要翻新時，居民僅需負擔 5%~20% 的費用；如需重建時，也是先建後拆，加上政府早在 1967 年時即制定土地徵用法，故土地取得較易。這些完善的配套措施，使得新加坡的組屋政策十分成功，目前已興建了近一百萬戶組屋，多為出售，僅不到 5% 提供出租使用。

劉憶如主委表示，此次赴新加坡參訪招商，除了吸引投資外，更重要的是藉此機會促進兩地交流，相信這次跨出第一步後，未來會有更多的合作商機。🔗