

附錄 C 中南部區域相關規劃及發展計畫綜整

C.1 區域及縣市發展計畫

本節試將正在進行之中部及南部區域計畫第二次通盤檢討之草案內容，以及中南部各縣市所規劃未來發展計畫之內容，分別綜整摘要如下。

一、區域發展構想

(一)中部區域計畫

1.總目標：永續發展，環境保育、經濟發展、社會公義並重

2.總願景：亞洲門戶—精鑰計畫

- 兩岸直航起點
- 亞太自由貿易區
- 智慧成長管理
- 台中精鑰都會區
 - 精緻消費城市
 - 精密科技產業

3.空間發展構想

- 理念：多核心發展、轉運金三角、多元產業發展模式
- 構想：中台灣 369
 - 三大功能環、六大發展區
 - 保育及復育環：海拔 500M 以上地區（生態休養區）
 - 緩衝環：海拔 100M-500M 之地區（人文生態旅遊區）
 - 發展環：海拔 100M 以下地區，內設四大發展區
 - 山城生活區：苗栗地區
 - 區域政經轉運核心：台中都會區
 - 田園生活區：彰化、雲林地區

● 水域生態休憩區：濱海海岸地區

■ 九種發展單元

- 區域政商精鑰核心單元－臺中都會區
- 區域科技走廊單元－中科后里基地、臺中基地與臺中精密機械園區
- 轉運金三角單元－海港、空港與高鐵
- 地方生活核心單元
- 農業生產單元
- 製造業生產單元
- 科技生產單元
- 深度生態旅遊及原住民生活單元
- 水域遊憩單元

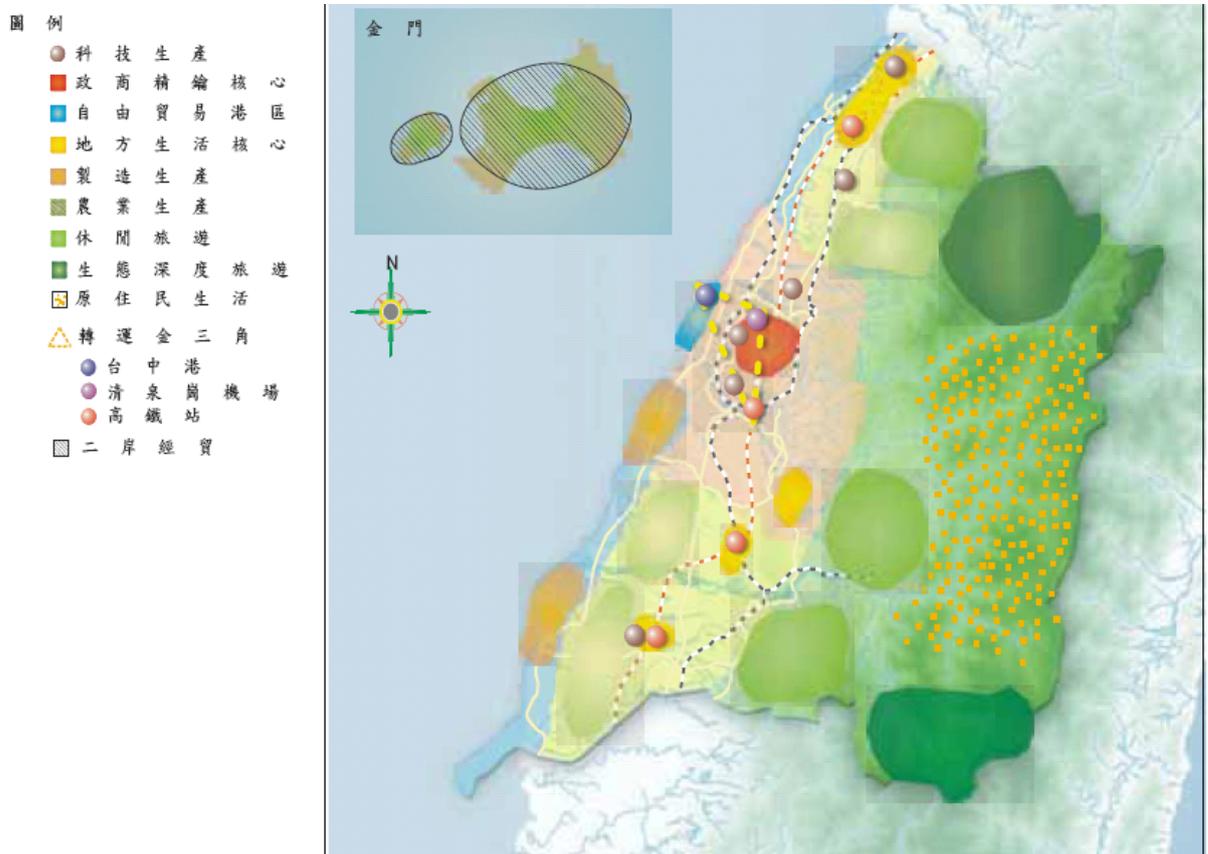


圖 C.1-1 中部區域計畫空間發展構想圖

(二)南部區域計畫

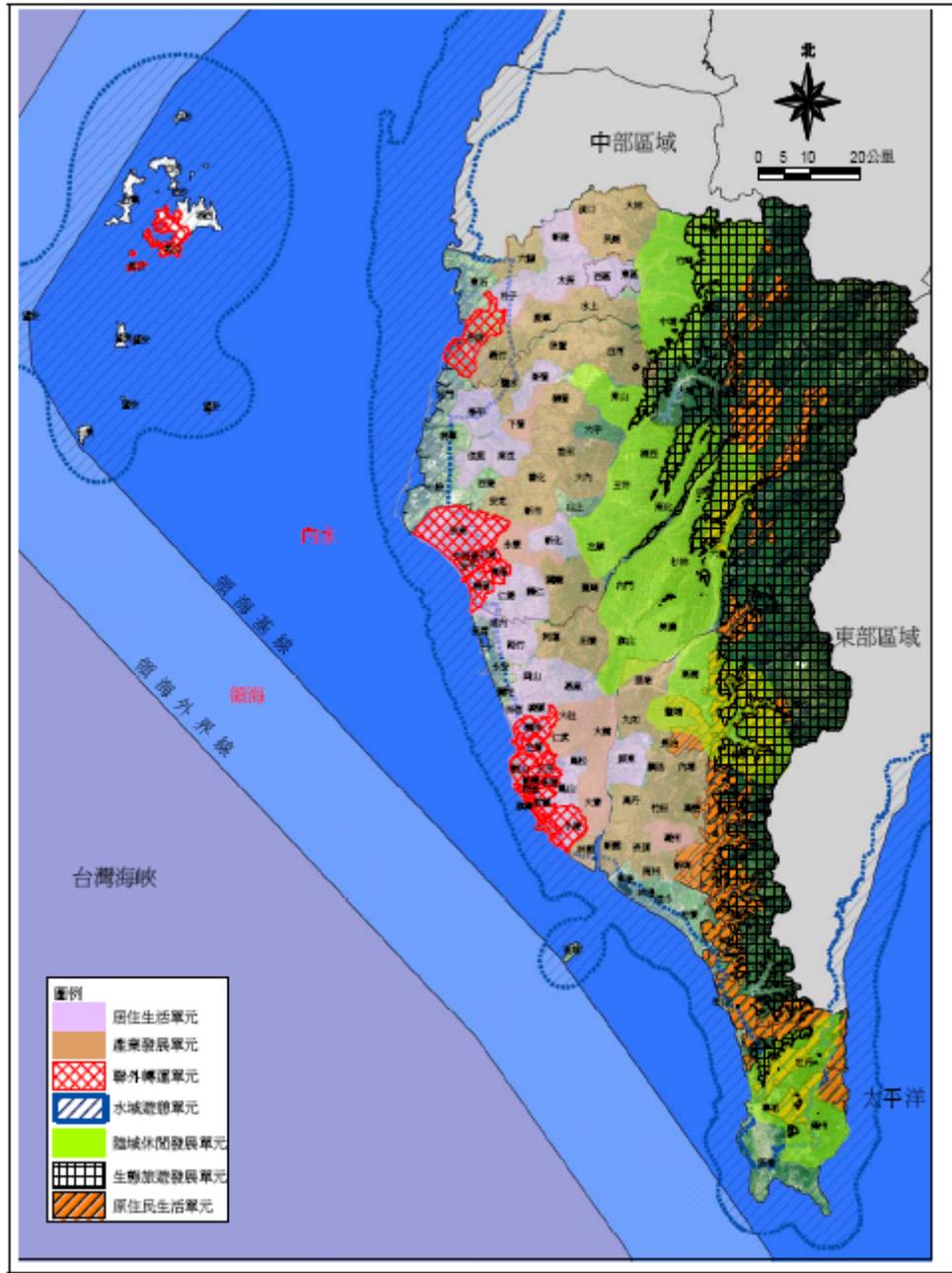
1.總目標：永續發展，環境保育、經濟發展、社會公義並重

2.總願景：亞太樞紐—南方金

- 亞太運籌服務中心
- 綠色矽島科技走廊
- 海洋都會魅力港濱
- 全國糧倉麗緻農村
- 高山濱海國土保育

3.空間發展構想

- 五大空間發展策略區
 - 生態資源保育帶
 - 產業發展成長帶
 - 海濱遊憩保護帶
 - 產業發展振興帶
 - 區域精華都會帶
- 七大發展功能單元
 - 居住生活單元
 - 產業發展單元
 - 聯外轉運單元
 - 水域遊憩單元
 - 陸域休閒單元
 - 生態旅遊單元
 - 原住民生活單元



二、縣市發展構想

(一)苗栗縣：文化、福祉、生活城，科技、觀光、產業縣

1.三個商業核心

(1)北部竹南、頭份：建立購物次要核心，培育為縣北部生活圈的中心都市。

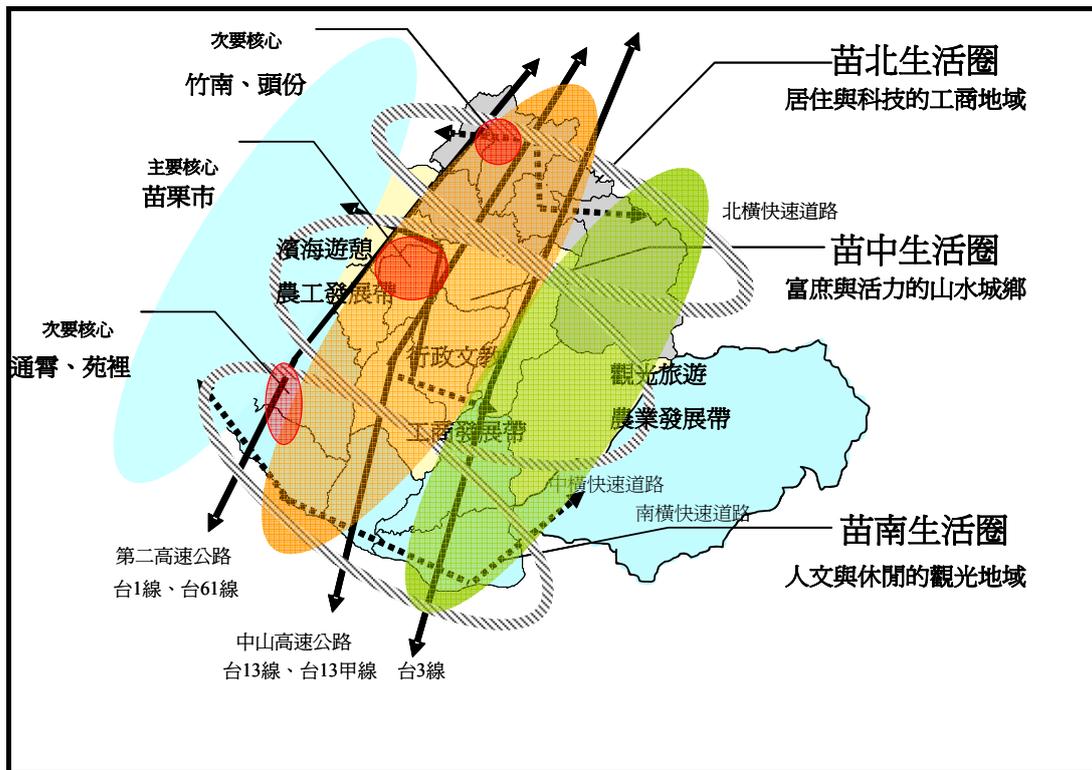
(2)中部丘陵地帶苗栗市：建立行政商業購物主要核心，培育成為苗栗縣

的核心中心都市。

- (3)南部苑裡、通霄：建立購物次要核心，培育為縣南部生活圈的中心都市。

2.三大產業帶

- (1)西部濱海地區：濱海遊憩農工發展帶。
 (2)中間丘陵地區：行政文教工商發展帶。
 (3)東部山岳地區：觀光旅遊農業發展帶。



資料來源：苗栗縣綜合發展計畫第一次修訂-地域發展計畫

圖 C.1-3 苗栗縣空間發展構想圖

二、台中市：優質文化生活首都

(一)角色定位

依據國家建設計畫、國土綜合開發計畫、區域計畫的指導，配合台中市發展潛力及未來發展趨勢，台中市綜合發展計畫將台中市未來發展之角色定位如下：

- 1.亞太生活之都：國際階層上，從生活首都進而邁向亞太生活之都。

- 2.兩岸三通的樞紐城市：兩岸階層上，以台中港與中部機場作為轉運樞紐。
- 3.綠色矽島中部研發基地：國土階層上，國土綠色矽島發展願景的中部基地。
- 4.中部區域中心都市：中部區域階層上作為中部六縣市六百萬人口的中心都市。

(二)六大中心發展方向

- 1.優質人文生活中心：以居住環境及藝文水準的提升作為兩大目標。
- 2.中部區域行政中心：爭取台中市成為中部區域行政中心，分散首都行政功能。
- 3.多元服務都會中心：因應中部區域人口成長趨勢強化區域中心機能，提供多元的商業服務，並逐步發展成為國際性商業城市。
- 4.創新科技研發中心：設置科技研發園區，讓台中市成為綠色矽島的中部研發基地。使科技產業與服務業成為台中市經濟產業發展的雙翼。
- 5.綠色景觀生態中心：利用大坑風景區、大肚山風景帶、河川、綠園道等為台中市建構大型開放空間系統。
- 6.便捷交通轉運中心：利用台中市居中的地理位置優勢，將台中市發展成台灣及兩岸的交通樞紐，成為陸海空網路通的交通轉運中心。

三、台中縣：優質、魅力、新中縣

整體土地使用發展構想為「一環線、金三角與三軸線」，茲分述如下：

(一)一環：交通網路系統

以大台中環縣為主軸，串聯南北（中山高、中二高、西濱快速道路）3條主要交通動線，提供周邊城鎮便捷周全的生活機能服務。

(二)金三角：台中港核心區、豐原核心區、烏日大里核心區

- 1.豐原核心區：未來受到中部科學園區設置後之人口吸引效果，將往西南邊的大雅鄉擴張。
- 2.台中港特定區：仰賴未來兩岸經貿之發展，擴張成為本縣之新興核心，並隨台中港特定區及其市鎮中心之再發展及交通建設完成之後，將帶動整體海線地區發展，成為台中都會區新興之發展核心。

3.烏日大里核心區：原大里核心區受烏日轉運中心發展影響西移，成為大里與烏日共同發展之核心區。

(三)三軸線：休閒農業生態軸、優質都會生活軸、經貿科技生產軸

1.休閒農業生態軸

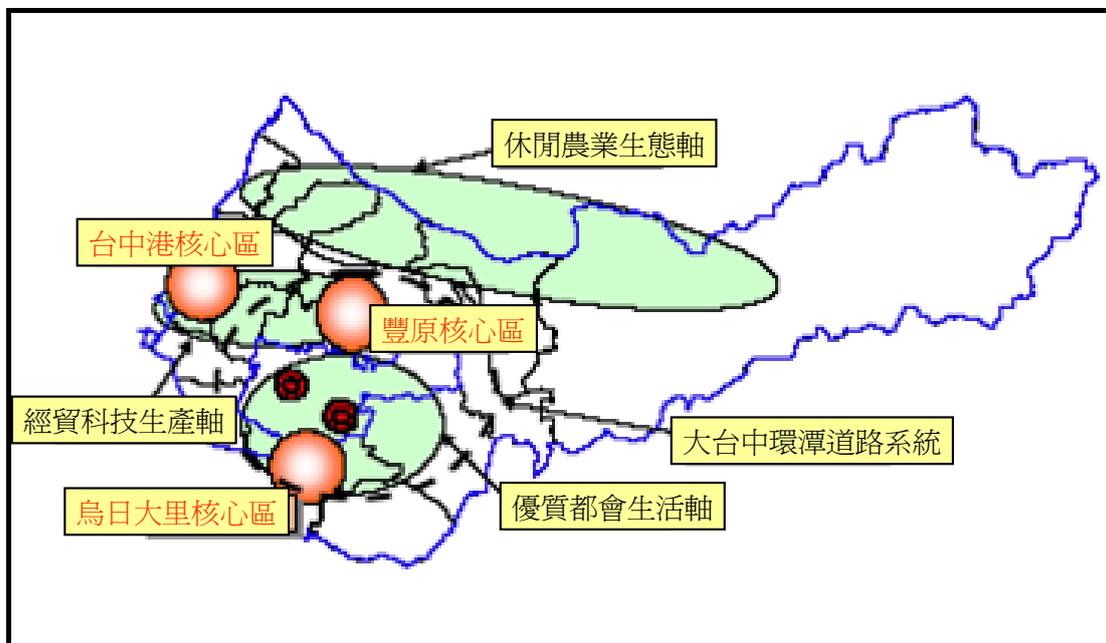
由大安鄉經大甲、后里延伸至和平鄉，於此一軸線上，農業、觀光及生態資源豐富，結合大安及和平鄉之生態資源，發展具特色之觀光產業，使休閒農業與生態連成一氣。

2.優質都會生活軸

連結台中市週圍衛星城鎮，串聯成一優質生活圈，其中包括：烏日、大里、霧峰、太平等鄉鎮，再配合烏日高鐵站的開發，使本軸線旅運機能提升，更加強生活品質的機能。

3.經貿科技生產軸

本軸線主要串聯台中港區及中部科學園區，將科技產業與經貿產業加以結合，再經由台中港特定區內之工業發展及轉運功能與中部科學園區之高科技產業相結合，必能帶動台中縣未來二級產業之快速發展。



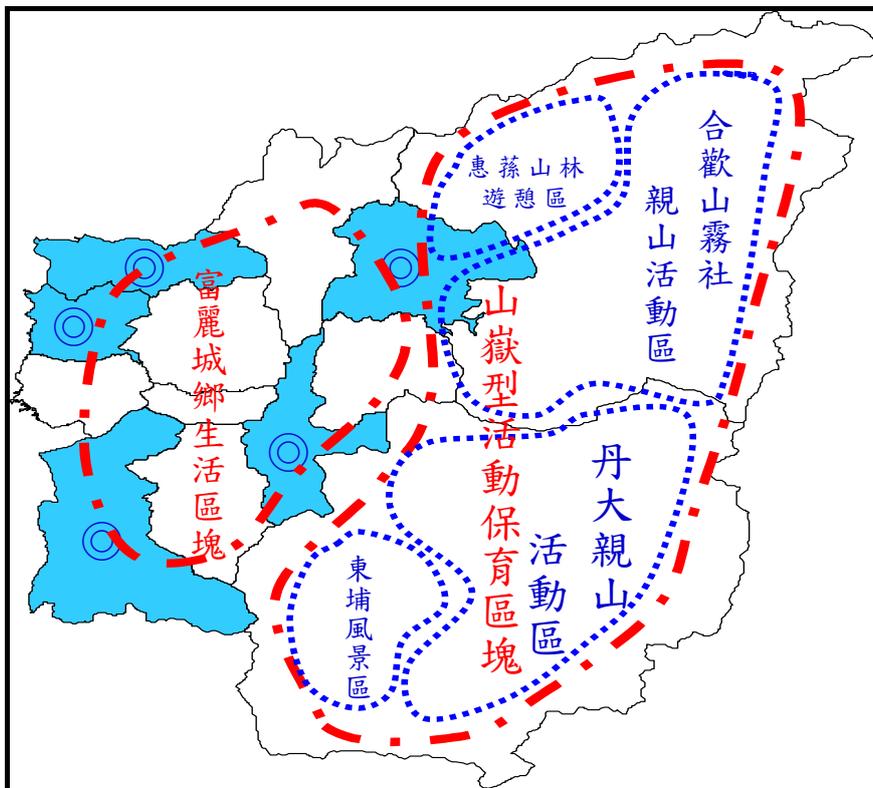
資料來源：台中縣綜合發展計畫(第一次修訂)

圖 C.1-4 台中縣土地使用發展構想示意圖

四、南投縣：跨世紀的台灣中心、國際級觀光藝術文化休閒基地及科技新興縣

綜合發展計畫提出「一網路、二軸線、二區塊、五核心」之整體空間發展構想，茲說明如下：

- 1.一網路：等時圈交通路網系統
- 2.二軸線：南投新產業大道、山水遊憩軸
- 3.二區塊：農業休閒遊憩區塊、山嶽型活動保育區塊
- 4.五核心：南投、草屯、埔里、水里、竹山地區
 - (1)南投市地區：政治及科教發展基地
 - (2)草屯地區：轉運、商業訊息交易中心
 - (3)埔里地區：文化藝術與山岳旅遊中心
 - (4)竹山地區：農業加值與觀光中心
 - (5)水里地區：山水遊憩系統中心



資料來源：南投縣綜合發展計畫

圖 C.1-5 南投縣空間發展構想示意圖

五、彰化縣：打造富麗科技產業縣，建構祥和人文休閒城

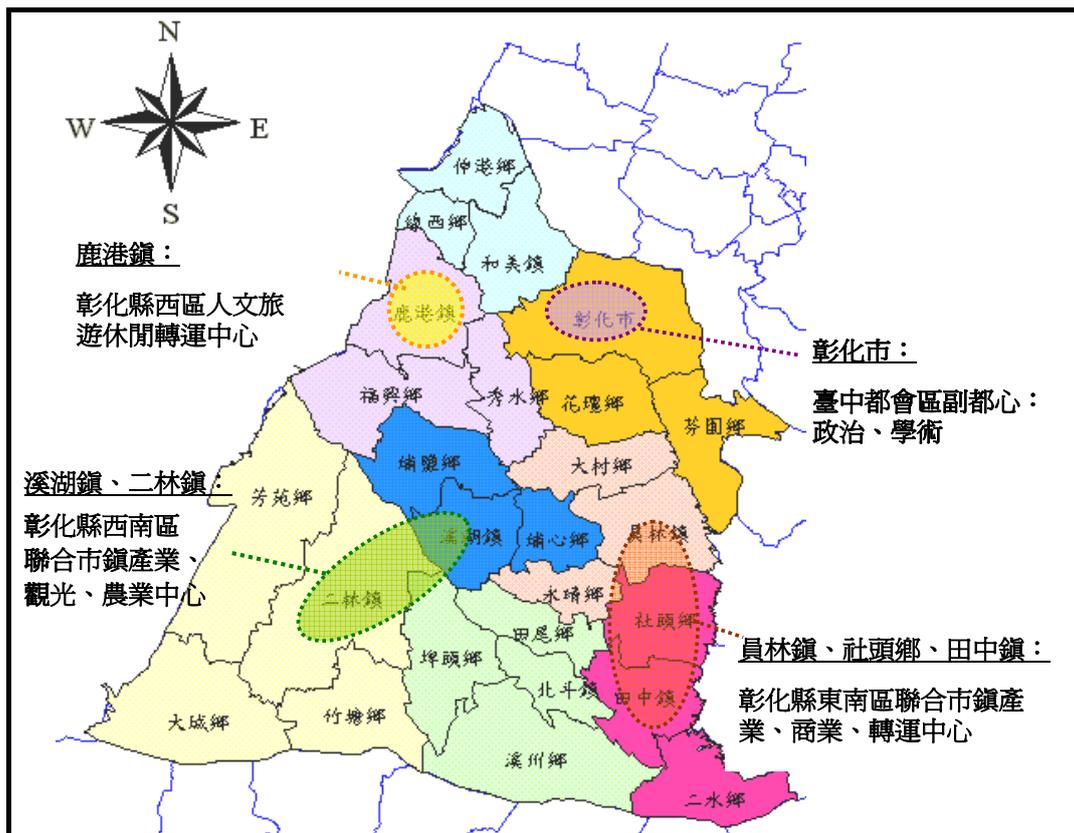
全縣將以四大成長中心，三大發展軸來共同建構彰化縣之整體發展。

1. 四大成長中心

- (1)彰化市：臺中都會區副都心--政治、學術及商業發展中心
- (2)員林鎮、社頭鄉、田中鎮：東南區聯合市鎮--產業、商業、轉運中心
- (3)溪湖鎮、二林鎮：西南區聯合市鎮--文教科科技、觀光農業休閒中心
- (4)鹿港鎮：西區人文休閒旅遊轉運中心

2. 三帶狀發展規劃：產業、休閒、觀光總體設計

- (1)西部濱海帶狀發展大道
- (2)東西向新產業觀光大道
- (3)彰化縣軸心大道



資料來源：彰化縣綜合發展計畫

圖 C.1-6 彰化縣區域空間四大成長中心構想示意圖

六、雲林縣：構建交通、生活網絡，重塑富麗、生態鄉城，營造永續性國際化農工商科技發展環境

整體空間發展構想分爲「兩軸、三都會區、四成長中心」，分述如下：

1. 兩大發展主軸

- (1) 沿台一線工商發展軸
- (2) 濱海遊憩及工業發展軸

2. 三大都會區：雲林中心都會區、麥寮縣港共同發展區、西南部休閒、經貿、住宅都會區

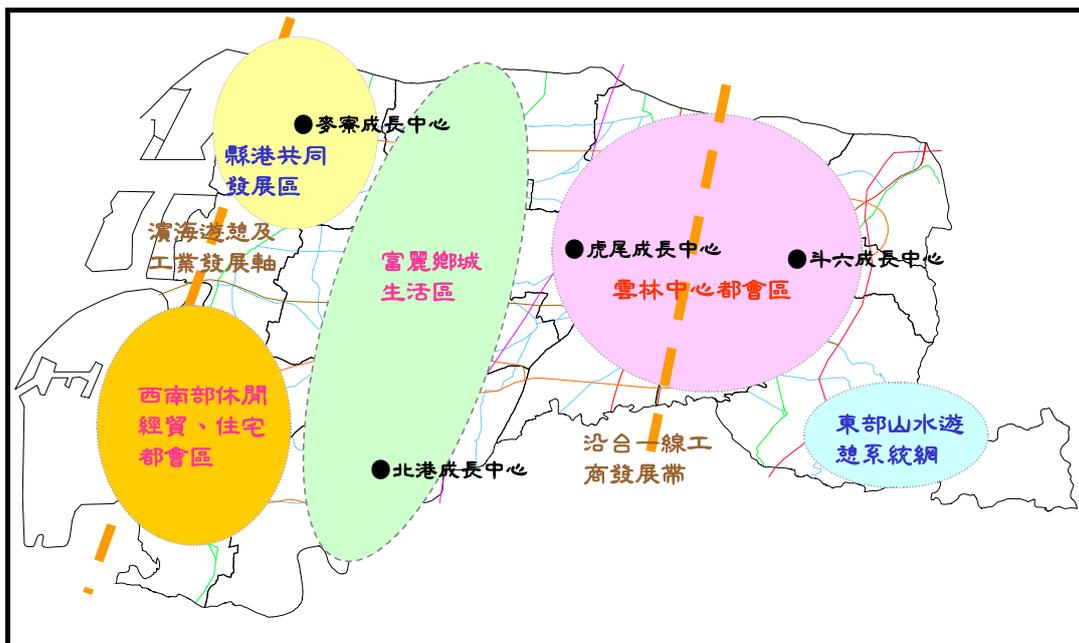
3. 四成長中心：斗六、虎尾、麥寮、北港

- (1) 斗六市：雲林都會區主要區域成長中心，包含行政、生產、金融等機能
- (2) 虎尾鎮：雲林都會區之交通、醫療、教育中心
- (3) 麥寮鄉：配合麥寮港之發展，成爲雲林縣門戶都市
- (4) 北港鎮：利用宗教觀光中心之地位，推動產業之發展

4. 富麗鄉城生活區

5. 東部山水遊憩系統網

6. 四通八達之運輸網絡



資料來源：雲林縣綜合發展計畫

圖 C.1-7 雲林縣空間構想圖

七、嘉義市

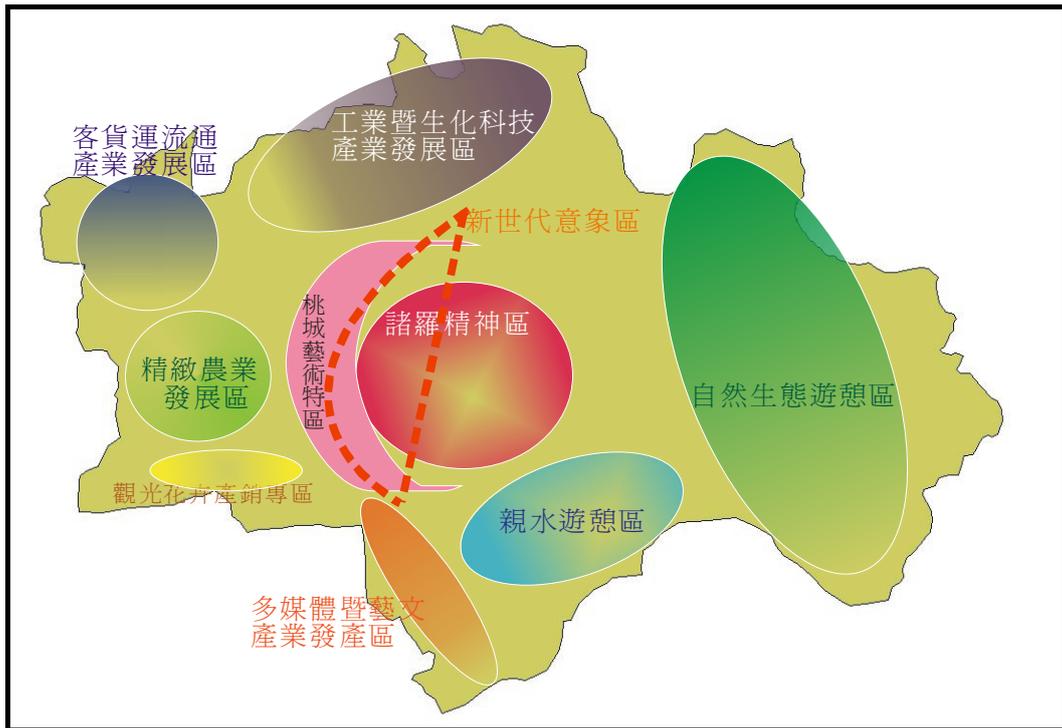
(一)功能定位

基於嘉義市之都市發展特性與不同行政階層所應扮演之功能，其跨世紀都市功能定位如後：

- 1.為國際新興藝術城
- 2.為國家培養藝術人才之新搖籃
- 3.為區域優質居住休閒都會區
- 4.為嘉義市民榮耀之桃城新故鄉

(二)生活空間藍圖

- 1.諸羅精神區(世賢路、新生路、啓明路、彌陀路、南興路至市中心區域)：強化次區域中心服務機能，保存諸羅既有人文風貌。
- 2.新世代意象區(世賢路本身及兩側土地、阿里山鐵路市區段及未來台鐵地下化區)：建立新世代(示範性)商業發展區，落實公共藝術空間規劃，創造美與富之都市新環境。
- 3.桃城藝術特區(世賢路兩側)：建造藝文活動網路，活絡文藝交流資訊，樹立台灣藝術城新地標。
- 4.親水暨自然生態遊憩區(世賢路、新生路、大雅路、啓明路、彌陀路及南興路向郊外延伸至縣、市界區域)：健全市民休閒空間，規劃優質觀光農園。
- 5.客、貨運流通產業發展區(竹村里、下埤里等一帶)：提升人流、物流轉運效率，奠定都市發展基磐。
- 6.精緻農業暨觀光花卉展銷專區(大溪里、港坪里、劉厝里等一帶)：推動傳統農業轉型，輔導高附加價值農業發展。
- 7.多媒體暨藝文產業發展區(湖內里、光路里、興安里、興村里等一帶)：建構藝文人才培育管道與體系，醞釀多媒體、文化資產。
- 8.工業暨生化科技產業發展區(後湖工業區、海口寮仔、北社尾及中油嘉義煉製研究所等區位)：精緻既有民間產業，紮根開創未來科技。



資料來源：嘉義市綜合發展計畫

圖 C.1-8 邁向千禧年之生活空間藍圖

八、嘉義縣

嘉義縣綜合發展計畫針對該縣未來區域角色之定位與發展提出以下四點：

(一)再現「嘉南米倉」的新活力

積極調整嘉義縣一級產業（農、林、漁、牧）結構，朝向精緻化與高附加價值之經營型態，並加強產品運銷管道的流通。

(二)區域空間土地的再結構

透過區域空間土地結構的調整及重大建設區位的配合投入，促使區域空間土地的做有效的發展與利用，並避免敏感性土地不當開發造成對環境之衝擊與影響。

(三)區域新成長中心的建立

太保市、嘉義市發展為「雙核心都會區」，並結合朴子、民雄、水上等小核心都市發展成為嘉義都會區新的區域成長中心，以帶動城鄉均衡發展，創造區域生命力的再生與發展。

(四)建立全縣城鄉發展之成長管理系統

整體檢討現有各項重大建設，合理配置公共建設資源。

九、高雄市：海洋首都

(一)區域經濟：「自由經貿」與「國際觀光」雙主軸

- 1.主軸一：自由經貿港市
- 2.主軸二：國際觀光港市

(二)複合運輸—整合陸、海、空與資訊的 4D 運輸城市

高雄除了海空雙港可以作為台灣對外的區域門戶外，本身因為高鐵、捷運、台鐵之建設頗為完善，未來並有輕軌捷運系統之引入，另外高雄港以及藍色公路系統的建構，成就特有的水上交通網絡，而空運部分則朝向強化國際機場功能的目標前進，此外，隨著 e 化與 M 化基礎設施的普及，高雄市亦邁向虛擬運輸的新紀元。未來必須加強的方向包括：層級分明、有序的道路系統、便捷的大眾運輸服務系統、完善的自行車環境、觀光化的藍色公路系統、良好的步行環境、優質的資訊與通訊系統服務等等，皆是未來服務海洋首都之重要基礎建設。

(三)健康城市與永續城市

面對傳統重化工業逐漸面臨轉型需要的契機，加上京都議定書所帶來環境品質改善的壓力，高雄市亦有必要逐漸擺脫工業城市的意象，走向健康、永續的願景。

(四)落實三生理念的城市空間發展架構

1.北高雄：文化、科技、綠生活新都心

北高雄在高鐵與捷運通車後打開了地理上的隔閡，即將來臨的運動賽事也帶來地區的發展契機，衍生空間再結構之需要。北高雄的發展應賦予鍵結南部都會軸的機能，除了以發展開放的服務產業取代既有封閉型的經濟生產架構外，輔以大眾運輸導向的運輸網絡，同時以生態智慧善待既有的山川資源，形成南部區域的「文化、科技、綠生活的都心」。

2.中高雄：水岸、文化、休閒的商業發展核心

中高雄近年來各項都市景觀改造計畫的投入，大幅提升了中高雄地

區的城市風貌及商業發展，而在進入後高鐵時代後，城市競爭將更加激烈，因此其中心商業區的機能及區域核心的功能將有待強化與提升，進行市中心區機能再結構發展。中高雄的發展應賦予南部都會商業核心的地位，透過商業發展與大眾運輸導向復甦計畫，建構纜車、輕軌、捷運、環港觀光船等多樣化運輸系統，並建立友善的人本運輸網絡，發展精緻化的商業發展環境，形成南部區域的「水岸、文化、休閒的商業發展核心」。

3.南高雄：海空門戶、海洋科技的產業運籌中心

南高雄位處國際海空雙港及自由貿易港區之優勢區位，成為高雄市重要的海空門戶，加上近年來南星計畫及洲際貨櫃中心等重大建設計畫，提供了空間再調整的契機，使得本區得以重新審視本身的資源條件。南高雄應賦予鏈結南部都會產業軸的機能，除了改善既有發展環境之外，並擴大自由貿易港區的規模，納入可能的擴港與新生地，使產業運籌機能多元化與價值鏈整合，形成南部區域的「海空門戶、海洋科技的產業運籌中心」。

十、高雄縣：魅力高縣—再造新世紀南方優質生活圈

(一)施政總願景--創造安居樂業新高縣。

- 1.縣政主軸--「產經科技」與「觀光文化」。
- 2.城鄉風貌--文化生態博覽城。

(二)各區塊發展方針

依據自然與人文發展脈絡，高雄縣整體空間結構可大致分為五個區塊，各區塊之發展方針如下（詳圖 C.1-9）：

- 1.都會生活區—提升居住及文化品質，配合國家級的文化設施興建及大高雄捷運的延伸，重新改造環境景觀，營造綠色都心生活圈。
- 2.雙港加值園區—活化傳統產業，營造中小企業發展環境，導入科技、生化、環保等產業，加深現有工業區之效能。
- 3.海洋休憩區—以建設渡假區理念，發展濱海休憩旅遊，建立多元的海洋文化與漁鄉產業，強調生態保育及漁港海岸空間再造。
- 4.科教文化園區—整合北高雄大專院校，建設知識經濟帶，並配合高科技產業與電信園區的導入，發展知識密集產業。

5.自然公園族群文化區－以族群文化、生態保育為基礎，發展休憩旅遊，塑造民俗小鎮及部落文化景觀，強化基礎建設與土地資源管理。



資料來源：高雄縣政府

圖 C.1-9 高雄縣整體發展願景示意圖

十一、台南市：文藝復興之都

(一)發展定位--結合科技、文化、生態的智慧型國際新都市

設定六個發展重點方向，分別為商展會議中心、科技教育首府、文化觀光重鎮、生態親水新城、區域運輸樞紐以及藝術宗教之都，如圖 C.1-10。

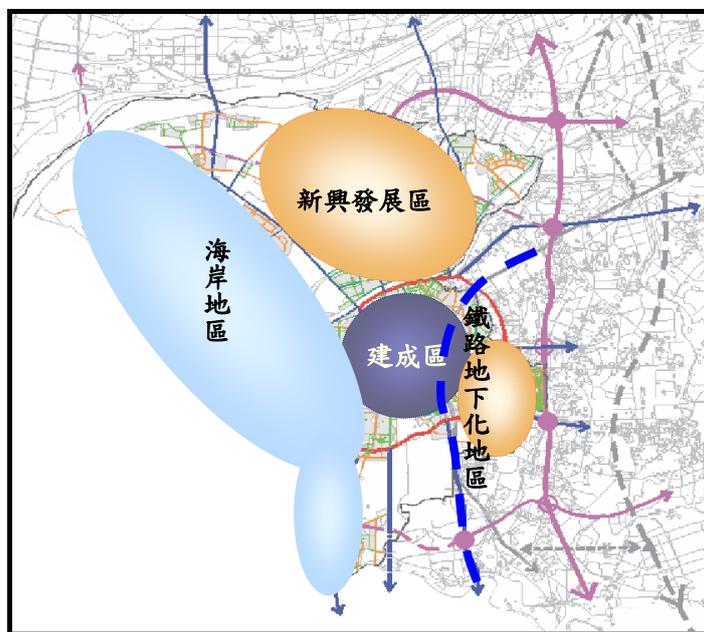


資料來源：台南市政府

圖 C.1-10 台南市發展願景示意圖

(二)空間發展架構

台南市的空間結構可大別為四，分別為海岸地區、鐵路地下化地區、建成區以及新興發展地區，如圖 C.1-11。



資料來源：台南市政府

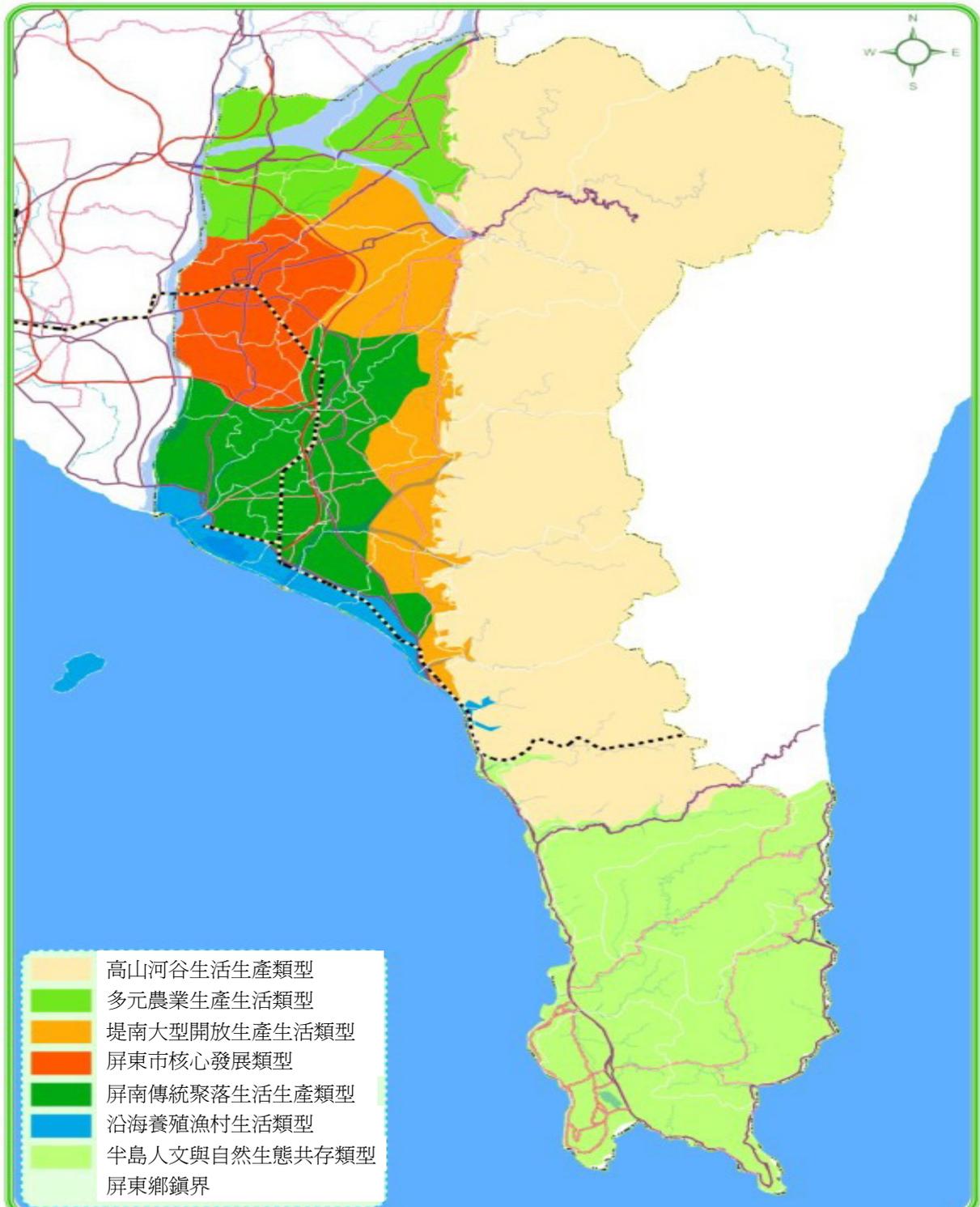
圖 C.1-11 台南市空間發展架構示意圖

十二、台南縣：從「築巢引鳳」到帶來「鮭魚返鄉」熱潮

WTO 及全球化對台灣的衝擊下，台南縣順著本身的體質，以「打造南科成為科技新都」、「農業行銷國際化」、「創造城鄉新魅力」、「強化觀光產業競爭力」及「建構新大同社會」等面向，全力推動各項轉型工程，希望建構出讓農業、觀光、傳統產業、高科技產業優質化和國際化的產業力道，成就台南縣的新時代。

十三、屏東縣：科技觀光新世紀，優質生活好屏東

整合屏東縣整體發展之條件，因應區域及高高屏發展情勢的快速變遷，以「科技觀光新世紀，優質生活好屏東」做為屏東縣未來整體發展之願景和縣政努力之目標。以科技與觀光為主軸，兼顧生活、生產、生態、生存等四生共生的南台灣新典範。為求達到「科技觀光新世紀，優質生活好屏東」的發展願景，本計畫訂出「發達知識生產科技、營造精緻生活空間、打造國際觀光路線、建設公益福利社會、經營永續安全環境」等五項發展主目標。屏東縣整體空間結構如圖 C.1-12。



資料來源：屏東縣政府

圖 C.1-12 屏東縣空間結構示意圖

C.2 各縣市未來重大建設計畫

本節就各縣市所規劃或提議之未來重大建設計畫做一綜整。

一、苗栗縣

茲就苗栗縣政府近來積極推動的指標建設，即十二大旗艦計畫，簡要羅列如下（張東生，2007）：

(一)開發工商業園區計畫

主要包括銅鑼國防科技園區繼續開發案、後龍科技園區開發案、竹南科技園區四期擴編開發案、通苑倉儲物流園區開發案、三義農林公司工商綜合區開發案與通苑工業區開發案。

(二)建構便捷九宮格交通網絡計畫

交通網絡計畫中共有八項建設，分別為 1.北橫快速道路、2.中橫快速道路、3.南橫快速道路、4.開關中二高台六線至八甲南勢及聯大至新校區連絡道計畫、5.苗 128 線銜接沿山道、苗 121 線、苗 119 線道路拓寬工程、6.銅科北側連絡道接中山高交流道及西湖溪路堤共構至西湖中二高交流道工程、7.台 72 線東西向與中山高匝道工程與 8.銅鑼外環道銜接台 13 線高架道路工程。

(三)高速鐵路苗栗站區開發計畫

(四)苗栗縣政中心改建計畫

(五)苗栗縣苗北演藝廳興建計畫

(六)推動縣屬溪流整治及河濱公園改善興建計畫

(七)苗栗、頭屋、公館、竹南、頭份地區污水下水道工程計畫

(八)遠雄國際醫學園區計畫

(九)苗栗縣寬頻管道新建工程計畫

(十)苗栗縣福祿壽殯葬園區計畫

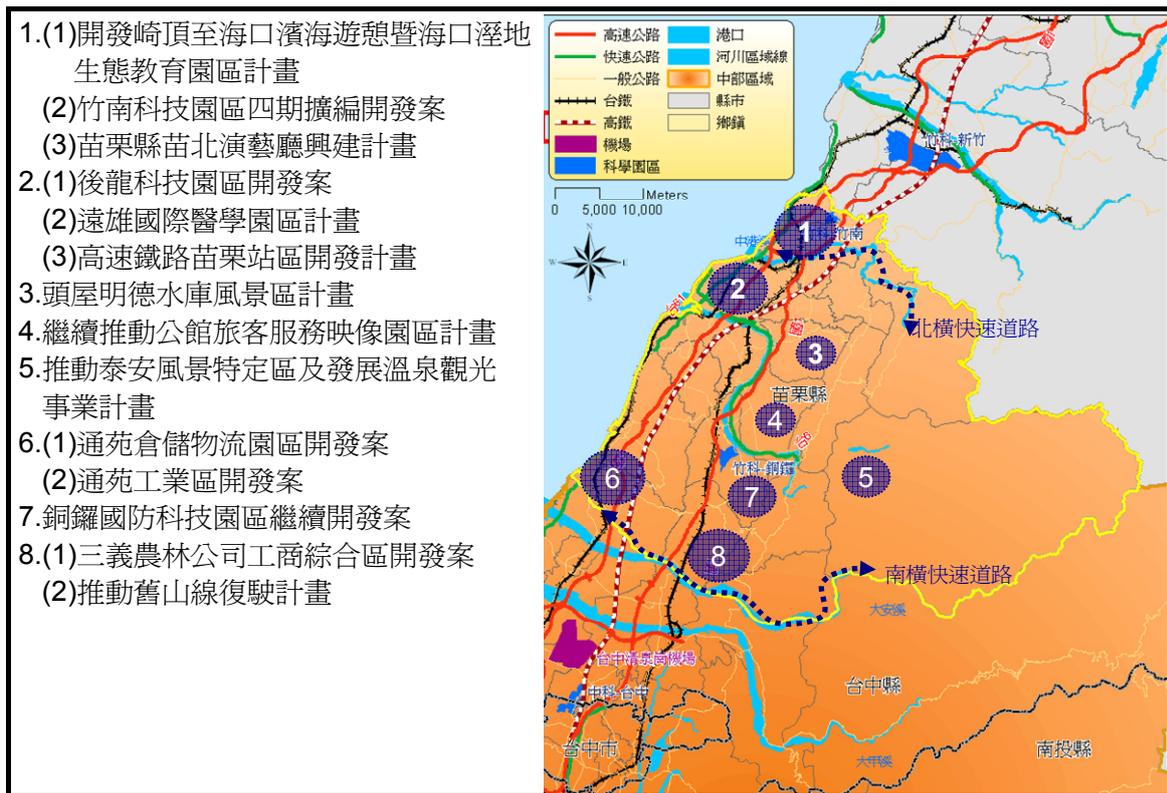
(十一)推動觀光休閒遊憩計畫

1.推動觀光巴士

- 2.推動泰安風景特定區及發展溫泉觀光事業計畫
- 3.推動舊山線復駛計畫
- 4.開發崎頂至海口濱海遊憩暨海口溼地生態教育園區計畫
- 5.開發休閒體驗自行車道
- 6.頭屋明德水庫風景區計畫
- 7.繼續推動公館旅客服務映像園區計畫

(十二)推動農漁業休閒產業輔導計畫

- 1.推動頭份、三灣、南庄、獅潭山水找茶趣農業休閒產業
- 2.推動銅鑼、西湖、卓蘭、三義、大湖、泰安花果溫泉行農業休閒產業
- 3.推動造橋、苗栗、頭屋、公館山城客家情農業休閒產業
- 4.推動竹南、後龍、通宵、苑裡濱海風情畫農業休閒產業



資料來源：張東生，苗栗縣經濟發展與因應策略報告書，2007。引用自國政研究報告，財團法人國家政策研究基金會 <http://www.npf.org.tw/particle-2361-2.html>。

圖 C.2-1 苗栗縣重大建設圖

二、台中市

(一)台中大都會歌劇院

歌劇院主要以演藝設施服務為主，預期未來透過本歌劇院設立，將可與基地周邊商圈結合，帶來經濟繁榮發展就業機會增加，目前已完成國際競圖。

(二)精密機械科技創新園區

1.一期計畫

台中地區為國內機械業最重要之發展據點，而機械業亦為台中地區比重最高之主領產業。台中市政府為協助該項地方優勢產業強化發展體質，乃勘選台糖公司山子腳農場約 124 公頃土地（因應大學用地需求調整為約 109 公頃），策劃推動「台中市機械科技工業園區」之開發，期能提供一處優良之投資環境，為國內機械產業之永續發展鋪設基石。此外，並可作為中部科學工業園區高科技廠商之中、下游及衛星園區資源。

台中市精密機械科技創新園區之開發，將採公共工程建設與廠商進駐建廠同步進行，全區所有公共工程預計 96 年 12 月完成，招商方面，依審議排名序位圈地確定者共計 91 家廠商核准進駐，總投資金額約為 337 億元，廠商可望於 97 年底全面建廠完成並開始營運。

2.二期計畫開發

由於有感於台中地區廠商對設廠用地迫切需求，勘選精密機械園區一期西南側之公有土地申請報編開發為工業區，面積約 37 公頃，均為國有地、台糖公司、農田水利會土地，推動本市精密園區二期開發計畫。

經市府依促進產業升級條例規定公開甄選公民營機構辦理相關報編開發事宜，台灣土地開發股份有限公司經甄選獲選為受委託之開發單位，並於 96 年 8 月 17 日與本府簽訂委託開發契約。預定 99 年 8 月開始交地提供廠商進駐建廠。

(三)圓滿戶外劇場（已完工）

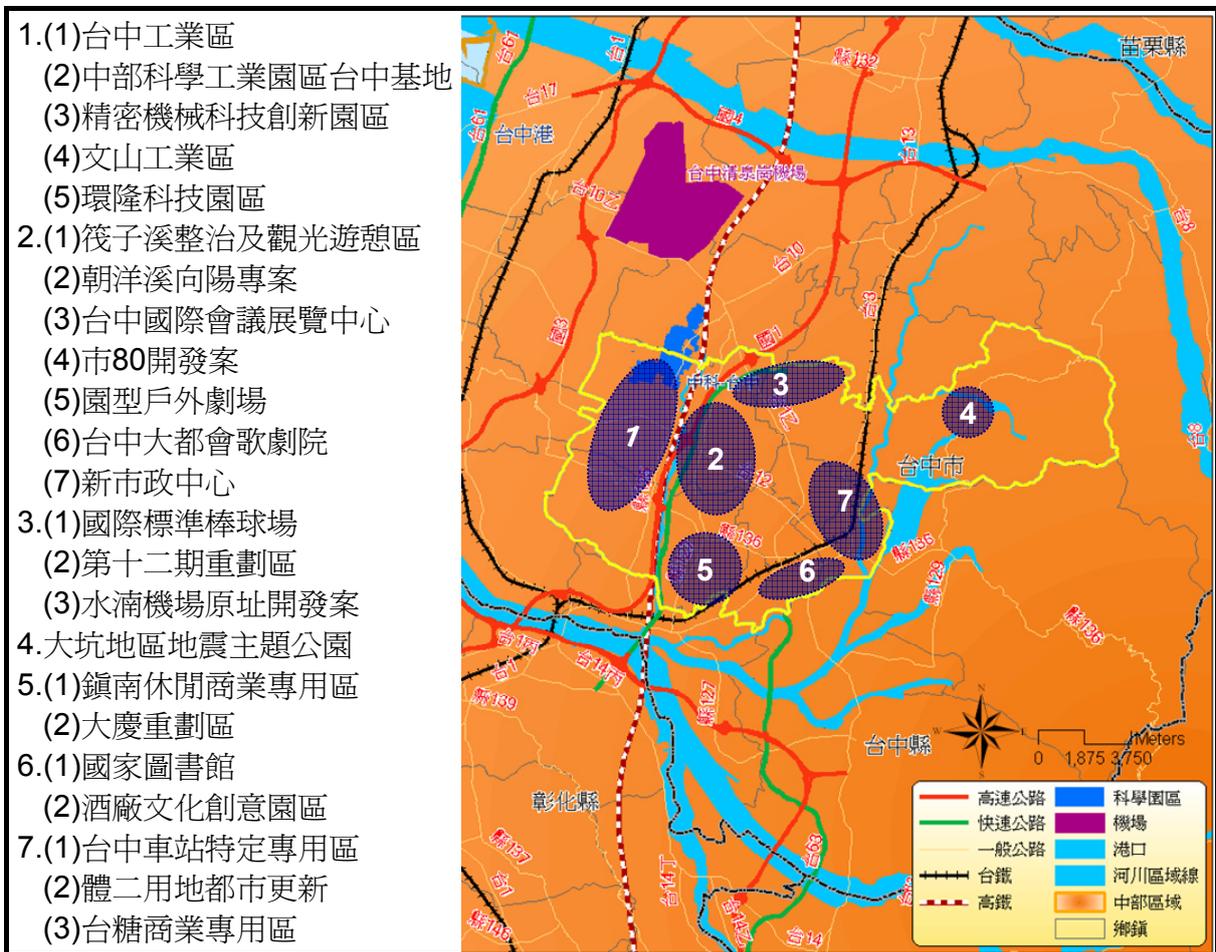
總面積達 8.86 公頃，可容納約三千~四千人座席，規劃近萬人的草皮看台區，並具備簡易運動設施以及大量綠地植栽的多元開發空間，該劇場目前已完工。

(四)洲際標準棒球場新建工程（施工期限 2005/04/20~2007/10/30）

本案位處於本市北屯區，面積為 89,773M²。主體建物包括有內野看台區（預計興建 15,000 席）及屋頂膜構遮陽構造等。此外，野看台（目前係規劃為 5,000 席）將配合市民運動休閒中心以 BOT 或爭取中央補助方式進行，列為長期發展方案，將來觀眾席總容量整體規劃為 20,000 席。目前主體建物工程部分已於 96.5.24 全部完工，辦理驗收中，外野看台部分則於 96.8.11 開工，目前施工中。

(五)新市政中心

目前已完成國際競圖。



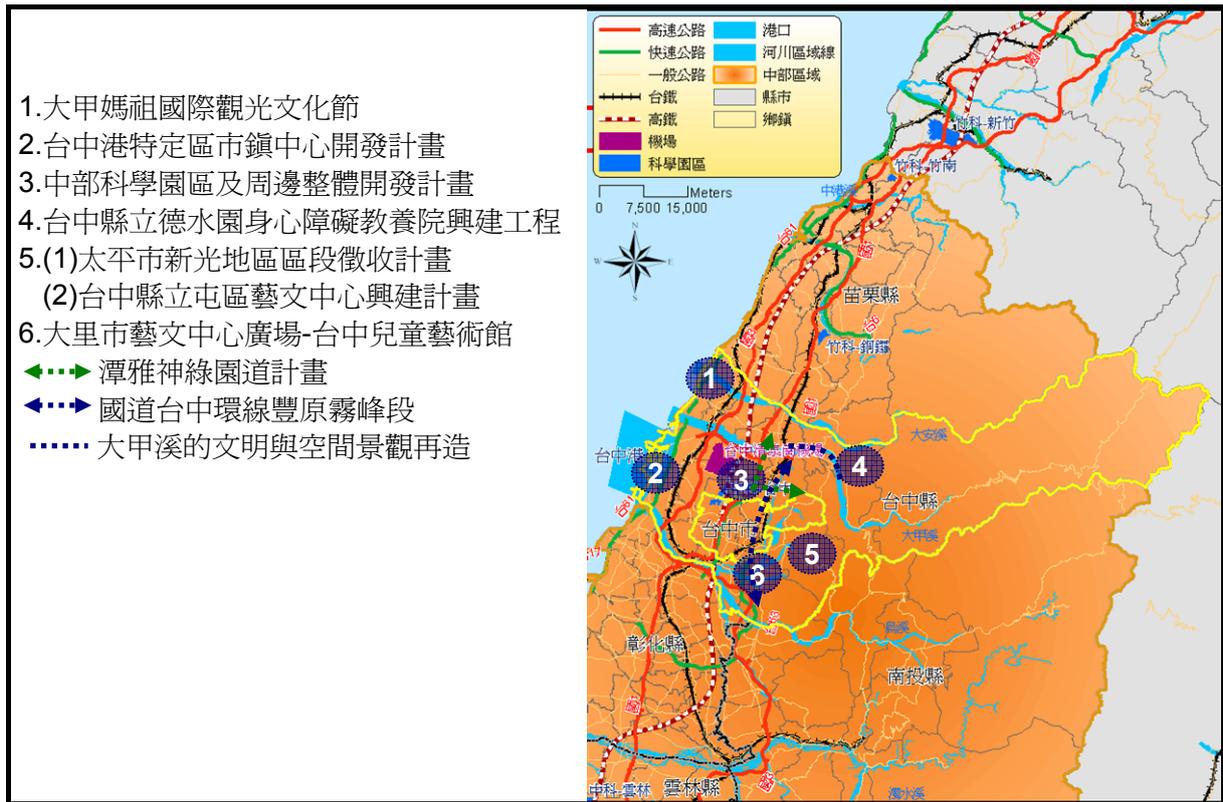
資料來源：台中市政府網頁

圖 C.2-2 台中市重大建設圖

三、台中縣

主要包括 12 項旗艦重大建設成果。

- (一)建構完整大台中生活圈東半部交通路網--國道台中環線豐原霧峰段、台中生活圈二號線東段及四號線北段整合計畫
- (二)太平市新光地區區段徵收計畫
- (三)台中港特定區市鎮中心開發計畫
- (四)大甲媽祖國際觀光文化節
- (五)臺中縣立屯區藝文中心興建計畫
- (六)大里市藝文中心廣場-臺中兒童藝術館
- (七)e 世代英語人才培育計畫-推動國民小學實施英語教學
- (八)台中縣立德水園身心障礙教養院興建工程
- (九)推動城鄉植栽景觀特色新風貌計畫，營造一鄉一植栽綠美化生活環境
- (十)潭雅神綠園道計畫（93 年 5 月 2 日正式啓用）
- (十一)大甲溪的文明與空間景觀再造- 山水相戀，藍綠交織
- (十二)中部科學園區及周邊整體開發計畫
 - 1.第一、二期基地開發案：行政院於 91 年 9 月 23 日核定中部科學工業園區整體籌計畫書案，中科一期土地面積部分：332.57 公頃（台中縣佔 139.85 公頃），中科二期土地面積部分：81.83 公頃（台中縣佔 44.55 公頃）。
 - 2.中科聯外道路規劃開闢。
 - 3.規劃特定區計畫，促進園區周邊土地之合理健全發展，規劃範圍為台中市西屯區、台中縣龍井鄉、大雅鄉、沙鹿鎮等行政轄區，面積約 3,000 公頃。
 - 4.爭取中科基地第三期（后里基地），初步計畫決定納入台糖后里農場、七星農場及軍方公有土地為主（約 380 公頃），並以公有土地為優先，因儘量不納入民有土地（私有土地僅約 0.87 公頃）。



資料來源：台中縣政府網頁

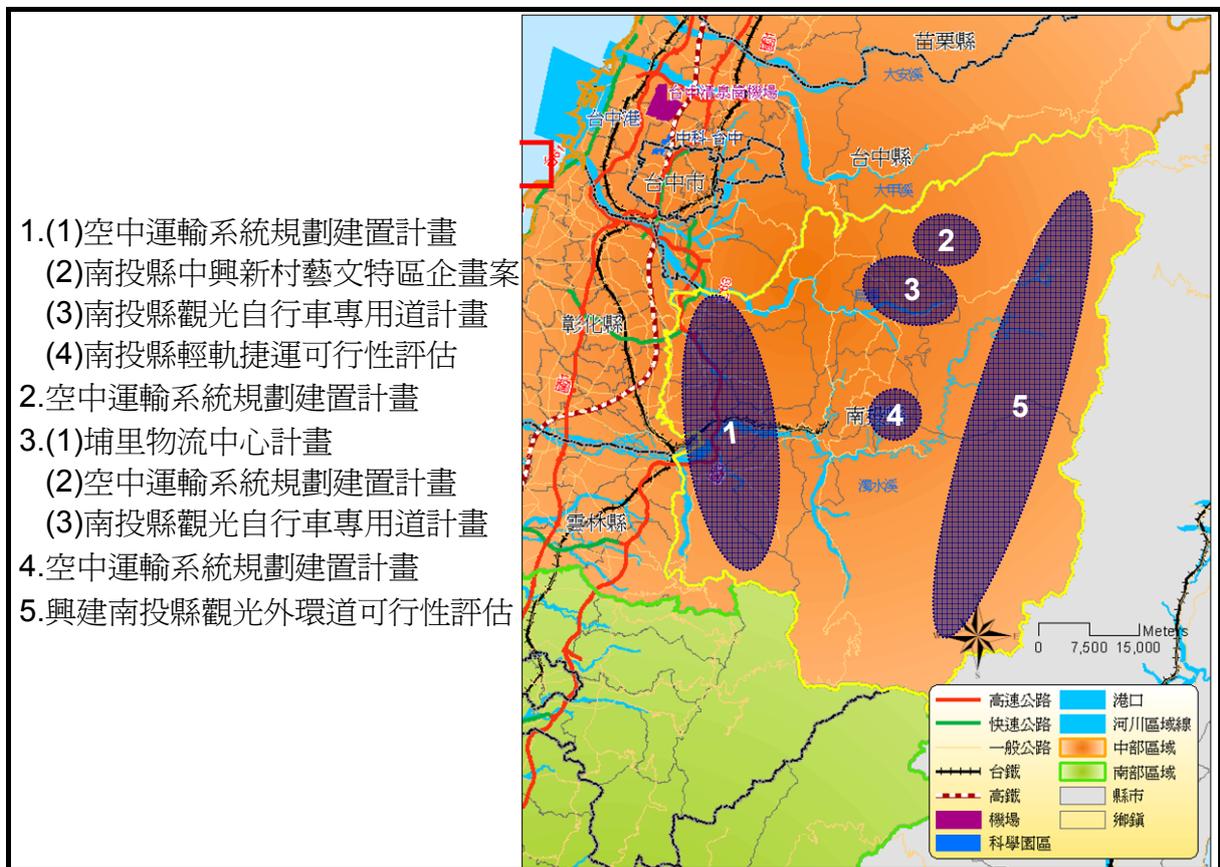
圖 C.2-3 台中縣重大建設圖

四、南投縣

近年南投縣各局室主要重大建設歸納整理如下所示（以下括弧內表示預計的建設時期）。

- (一)埔里物流中心計畫（城鄉發展局，91-94）
- (二)南投縣共同管線發展計畫（城鄉發展局，91-102）
- (三)南投縣治山防洪計畫（農業局，91-93）
- (四)南投生活圈道路系統改善及興建計畫（城鄉發展局，91-102）
- (五)興建南投縣觀光外環道可行性評估（城鄉發展局，91-102）
- (六)空中運輸系統規劃建置計畫（城鄉發展局，91-102）
- (七)南投縣輕軌捷運可行性評估（城鄉發展局，91-94）
- (八)南投縣觀光躍升計畫（觀光局，91-102）

- (九)南投縣觀光自行車專用道計畫 (觀光局, 91-94)
- (十)觀光民宿發展計畫 (觀光局, 91-102)
- (十一)南投縣九二一震災國民中小學校園建築及景觀重建計畫 (教育局, 91-94)
- (十二)南投縣中興新村藝文特區企畫案 (文化局, 91-94)
- (十三)南投縣宗教文化園區設立計畫 (民政局, 91-102)
- (十四)南投縣社會福利園區興建計畫 (社會局, 91-94)
- (十五)農村型綠帶設置計畫 (工務局, 91-102)



資料來源：南投縣綜合發展計畫

圖 C.2-4 南投縣重大建設圖

五、彰化縣

(一)交通建設，構築運輸網絡

- 1.加強辦理生活圈道路闢建工程。
- 2.擘建「彰南花卉園區輕軌捷運系統」(目前進行可行性評估作業)。
- 3.規劃建構公路捷運系統(BRT)。
- 4.規劃「彰化市東外環」成爲花都景觀示範道路。

(二)促進都市更新，利用土地資源

推動高鐵特定區計畫，讓高鐵彰化站早日營運。

(三)產業

- 1.設立「稻米產銷專業區」，提升農民收益。
- 2.推動彰化酒莊，發展休閒農業。
- 3.推動沿海公共建設，提升漁村生活品質，包括(1)彰化縣營造漁村新風貌計畫、(2)大肚溪遊憩區及生態復育計畫、(3)彰化漁港開發計畫環境影響評估(已完成評估，目前已將開發計畫書陳報漁業署轉經建會核定)、(4)崙尾灣漁港疏濬工程(預計96年底完成)、(5)福寶濕地委外管理(於今年4月完成發包作業)、(6)王功漁港疏濬工程(於今年4月底完成)。
- 4.積極規劃輕航機基地，促進產業發展。

(四)營造優質環境

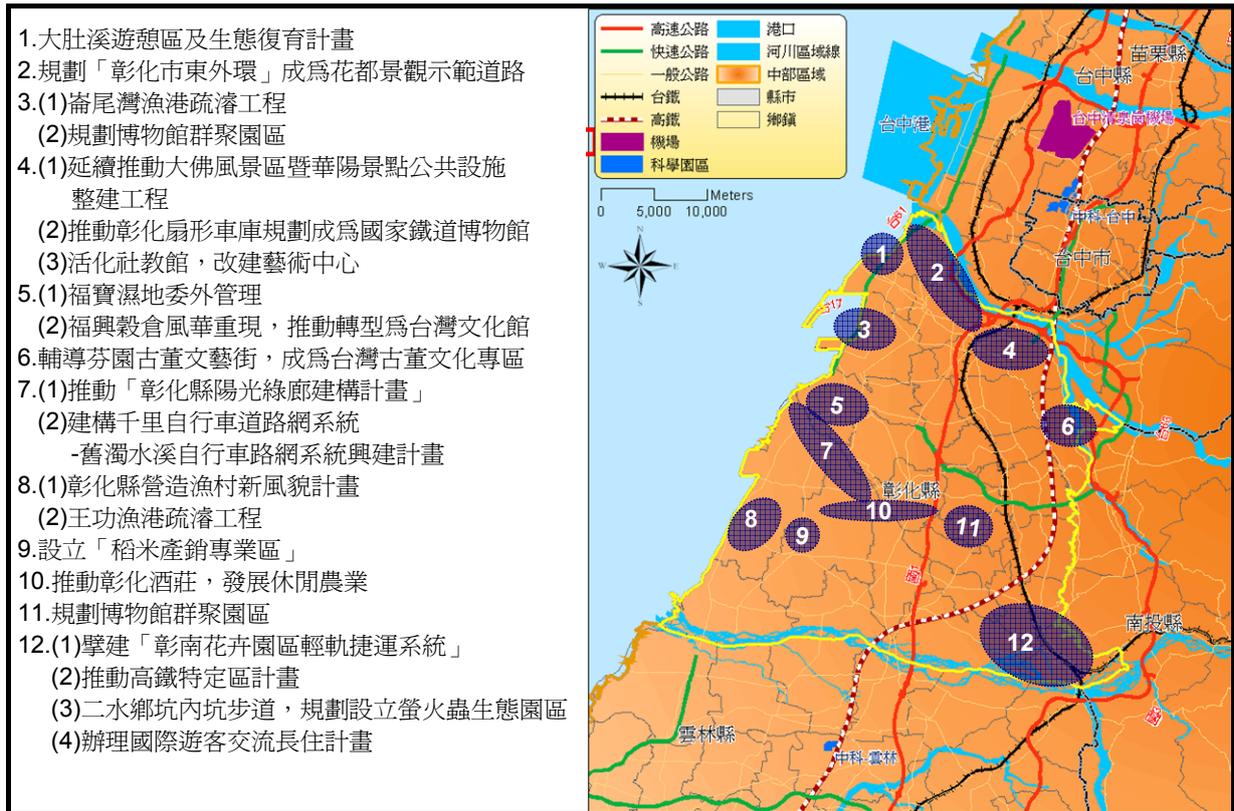
二水鄉坑內坑步道，規劃設立螢火蟲生態園區(今年3月整建完成)。

(五)觀光資源

- 1.延續推動大佛風景區暨華陽景點公共設施整建工程。
- 2.推動「彰化縣陽光綠廊建構計畫」。
- 3.建構千里自行車道路網系統--舊濁水溪自行車路網系統興建計畫。
- 4.規劃辦理國際遊客交流長住(LongStay)計畫-二水鄉。
- 5.推銷觀光產業，規劃博物館群聚園區。
- 6.發展賽車競技場，帶動觀光產業(尚未確定位置)。

(六)型塑文化特色、重現古城風華

- 1.福興穀倉風華重現，推動轉型為台灣文化館。
- 2.推動彰化扇形車庫規劃成為國家鐵道博物館。
- 3.活化社教館，改建藝術中心。
- 4.輔導芬園古董文藝街，成為台灣古董文化專區。



資料來源：彰化縣第三次施政報告

圖 C.2-5 彰化縣重大建設圖

六、雲林縣

配合總體規劃方向之理念，本計畫提出八項發展構想及其相關配合之重大建設計畫，分述如下：

(一)國土發展整體規劃－「雲林沿海地區產業整體開發建設計畫」(麥寮、台西、四湖與口湖鄉)、「西南部沿海地區休閒遊憩、經貿與住宅都會區綜合規劃計畫」(四湖與口湖鄉)、「高鐵虎尾站特定區暨大學城與醫療專用區綜合規劃計畫」。

(二)產業的轉型與基礎工業的導入－「農業科技園區設置計畫」(崙背鄉)、「休

- 閒農業系統發展計畫」、「推動雲林離島式基礎工業區後續興建計畫」(麥寮、台西、四湖與口湖鄉)、「雲林科技工業區行銷推動計畫」(斗六市)、「雲林第三科學園區」(褒忠鄉)、「四湖經貿特區計畫」。
- (三)促進國際化發展，打造國際港灣都市－「促進雲林國際化發展計畫」、「縣港共同發展計畫」(麥寮鄉)、「麥寮新市鎮計畫」。
- (四)建立四通八達之運輸網絡－「空中運輸系統規劃建置計畫」、「輕軌運輸系統的規劃興建計畫」、「雲林快速路網興建計畫」。
- (五)親水親山遊憩空間之塑造－相關建設計畫包括：「雲林親水遊憩綠地系統建設計畫」、「雲林親山推動計畫」(古坑鄉)。
- (六)雲林形象重塑再行銷與縣政資訊化的推動－「雲林城鄉行銷推動計畫」、「地理資訊系統建置計畫」、「雲林都市資訊系統規劃建置計畫」。
- (七)奠定雲林永續發展與環境保育的基礎－「永續雲林發展計畫」、「環境品質管理監測資訊系統規劃及建置計畫」、「都市防災系統規劃建置計畫」。
- (八)福利文化縣的建立－「雲林社會福利網規劃計畫」、「雲林中等教育系統改善計畫」、「推動文化傳承與技藝展演空間興建計畫」。



資料來源：雲林縣綜合發展計畫

圖 C.2-6 雲林縣重大建設圖

七、嘉義市

(一)諸羅精神區

市中心總體營造計畫、商店街及形象商圈推動計畫、管線地下化分期施工建設計畫、古蹟、古建物維護暨修復計畫、都市更新推動計畫、整體運輸系統改善計畫等。

(二)新世代意象區

輕軌捷運系統建設計畫、開放空間暨公共藝術設計準則之擬定、招商計畫之推動、規劃示範性商業、金融辦公圈等。

(三)桃城藝術特區

桃城藝術特區發展計畫之擬定、積極爭取設立大型藝文設施、跨世紀藝術桃城基金會之成立、藝術桃城認同卡之籌辦等。

(四)親水暨自然生態遊憩區

國際化遊憩資訊系統之建立、規劃自然生態休閒園區、健全戶外休閒設施、嘉義都會區整體觀光路網及運輸系統之規劃、規劃蘭潭、仁義潭間觀光步道及自行車道系統等。

(五)客、貨運流通產業發展區

推動工商綜合區之設置、規劃貨物轉運、倉儲專區、物流中心設置專區之設立、規劃便捷之客運轉運站、鼓勵大型購物中心之設置等。

(六)精緻農業暨觀光花卉展銷專區

規劃花卉展銷專區、鼓勵本地農產運銷機構之設立、擴大既有花卉專區面積、推動有機農業、結合學產機能等。

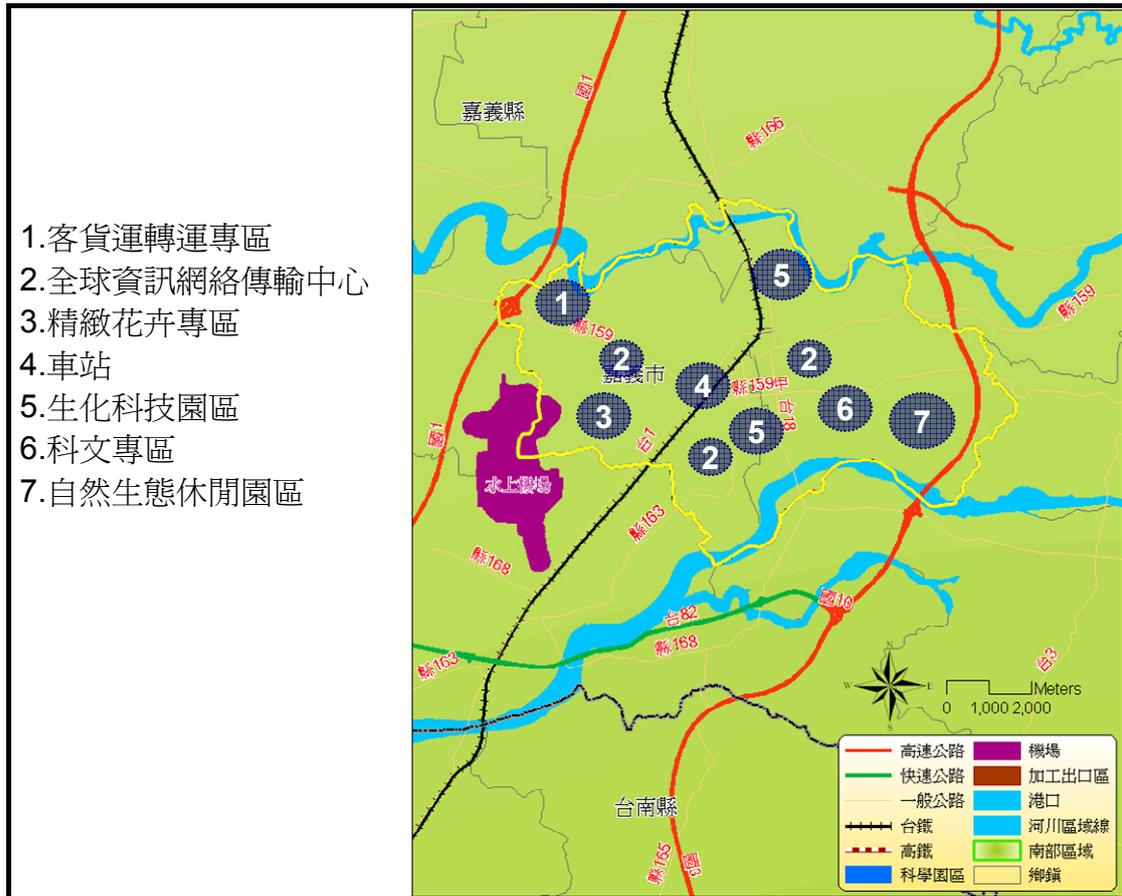
(七)多媒體暨藝文產業發展區

地方技藝傳承中心、藝品生產園區、媒體人才培訓中心、藝文事業育成中心、職能再教暨潛能開發中心等。

(八)工業暨生化科技產業發展區

輔導更新既有工業區、輔導轄內企業拓展國際行銷、輔助傳統產業擬

定更新計畫等、推動智慧型工業園區之設置、規劃生物科技園區等。



資料來源：嘉義市綜合發展計畫

圖 C.2-7 嘉義市重大建設圖

八、嘉義縣

嘉義縣正推展或執行的重大計畫說明如下：

- (一)土地使用：嘉義西部沿海地區土地再造計畫、高鐵太保站區發展計畫、水上機場擴建及航空社區發展計畫。
- (二)產業相關建設：布袋商港暨經貿園區發展計畫、東石鄰近地區國土開發暨鰲鼓工業區開發計畫、大埔美與馬稠後工業區設置計畫、重點聚落暨現代化農漁山村社區的規劃與建設、中埔鄉農業科技園區設置計畫、休閒農園設置計畫、中正研究學園社區發展計畫。
- (三)交通建設：嘉義快速路網規劃興建計畫、嘉義生活圈道路系統暨重要省縣道路改善興建計畫。

(四)觀光建設：白水湖遊憩開發計畫、大阿里山觀光整體發展計畫、大埔鄉風吹嶺國家植物園設置計畫。



資料來源：嘉義縣綜合發展計畫

圖 C.2-8 嘉義縣重大建設圖

九、台南市

在前述城市願景與整體空間基本架構之下，目前規劃與推動中的重大建設計畫如圖 C.2-9：

(一)土地使用計畫

- 1.海岸地區：台江國家公園及周邊地區、安平港國家歷史風景區、安平商港與自由觀光港區、台南科技工業區、黃金海岸遊樂區。
- 2.鐵路地下化地區：鐵路地下化計畫、都市縫合計畫。
- 3.建成區：、歷史文化風貌保存計畫、火車站站區更新旗艦計畫、運河星中國城、水交社眷村文化園區開發計畫。
- 4.新興發展地區：北安南大學城新都心、南安南副都心、九份子親水生態住宅區、流行產業創意設計園區、台南體育會展交通休閒園區、舉善段重劃開發、喜樹灣裡示範銀髮村。

(二)交通建設計畫

- 1.二等七號道路工程
- 2.臺 86 號南關線東西向快速道路工程
- 3.輕軌運輸系統計畫

(三)進行中的計畫

- 1.台灣歷史博物館健康生活園區
- 2.運河再生計畫
- 3.美麗公園道計畫
- 4.運動休閒運動中心 BOT 開發案
- 5.安平漁港舊港口重建工程
- 6.安平港跨港大橋



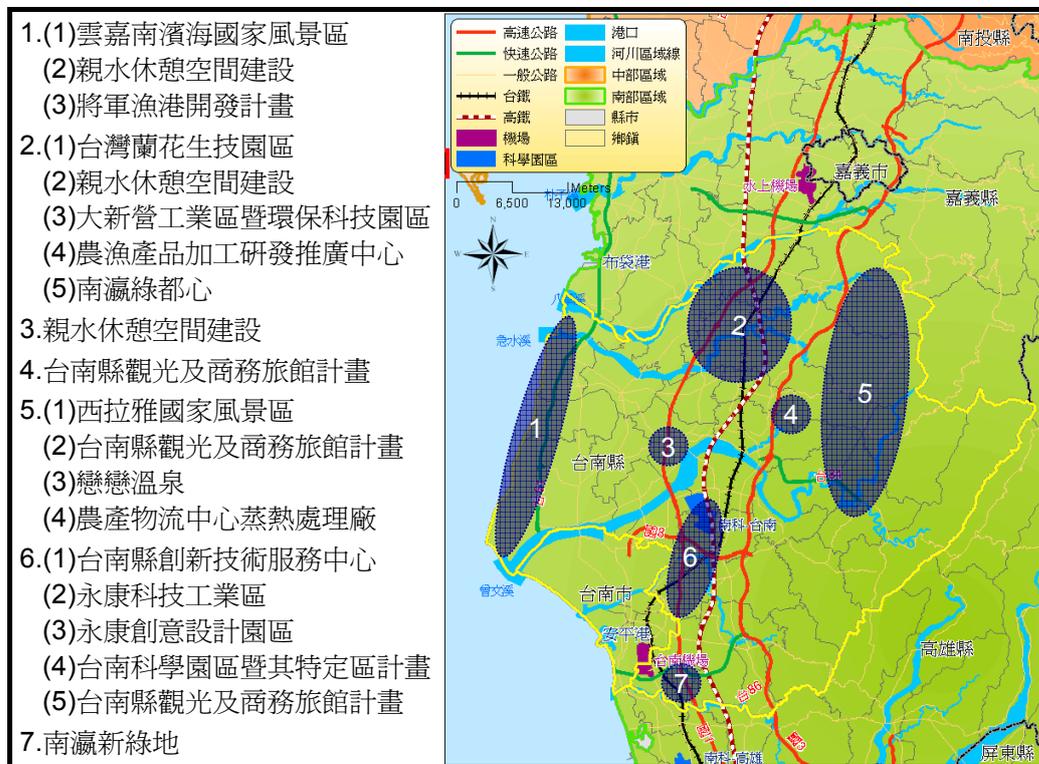
資料來源：台南市政府

圖 C.2-9 台南市重大建設區位示意圖

十、台南縣

目前規劃與推動中的重大建設計畫如圖 C.2-10：

- (一) 打造南科成為科技新都：台南科學園區暨其特定區計畫。
- (二) 農業行銷國際化：台灣蘭花生技園區（後壁）、農產物流中心蒸熱處理廠（玉井）、將軍漁港開發計畫、農漁產品加工研發推廣中心。
- (三) 創造城鄉新魅力：南瀛綠都心（縣民廣場與新營市五號公園）、南瀛新綠地（臺南都會公園）。
- (四) 設置專業工業園區：台南縣創新技術服務中心、永康創意設計園區、永康科技工業區、大新營工業區暨環保科技園區。
- (五) 強化觀光產業競爭力：雲嘉南濱海國家風景區、西拉雅國家風景區、親水休憩空間建設（葫蘆埤、德元埤、上茄苳埤（小南海））、戀戀溫泉（東山水雲溫泉區；楠西、龜丹溫泉區）、台南縣觀光及商務旅館計畫（虎頭埤、關子嶺、南科特、南鯤鯓）。
- (六) 建構新大同社會：健康社區六星計畫、新大同社會計畫。



資料來源：台南縣政府

圖 C.2-10 台南縣重大建設區位示意圖

十一、高雄市

目前規劃與推動中的重大建設計畫區位示意如圖 C.2-11：

(一)高鐵左營站區周邊再開發

高鐵通車後，左營高鐵站區成爲南部與高鐵廊帶連結點，利用國家級可及性之優勢，綜理周邊低度利用土地，引進科技產業，塑造高雄門戶意象，重點工作包括以下三大項：

- 1.左營高鐵站區聯外路網再強化：新闢高鐵西側 30 米聯外道、新闢台 17 高雄外環道、鼎金系統交流道增設北上匝道
- 2.遊憩景觀資源再整合：串聯半屏山與蓮池潭之景觀資源
- 3.低度利用土地再發展：商務辦公大樓、產業園區、企業總部、住宅

(二)高雄市區鐵路地下化站區

都市縫合，強化舊城區土地利用，塑造成爲高雄都會區交通轉運及商業中心。

(三)高雄臨海新都心再開發

整合多功能經貿園區、旗津、鹽埕及高雄港貨櫃中心計畫，發展高雄臨海新都心再發展計畫，啓動經濟與城市轉型引擎，重點計畫包括以下五項：

- 1.高雄港 1-22 號碼頭水岸開發。
- 2.系統性交通基礎設施：臨港線輕軌、跨港空中纜車。
- 3.滾動性的國家投資：世貿會展中心、國際旅運中心、流行音樂中心。
- 4.群聚性產業開發：台糖港埠商業區、台電海洋主題館、軟體科學園區、中鋼企業總部、成功物流園區、統一夢工廠。
- 5.活化閒置可利用土地：世貿臨時展場、城市數位館、媒體營運中心、南部大學城區部暨青年育成中心。

植樹與地景改造。



資料來源：高雄縣政府

圖 C.2-12 高雄縣重大建設區位示意圖

十三、屏東縣

目前規劃與推動中的重大建設計畫如圖 C.2-13：

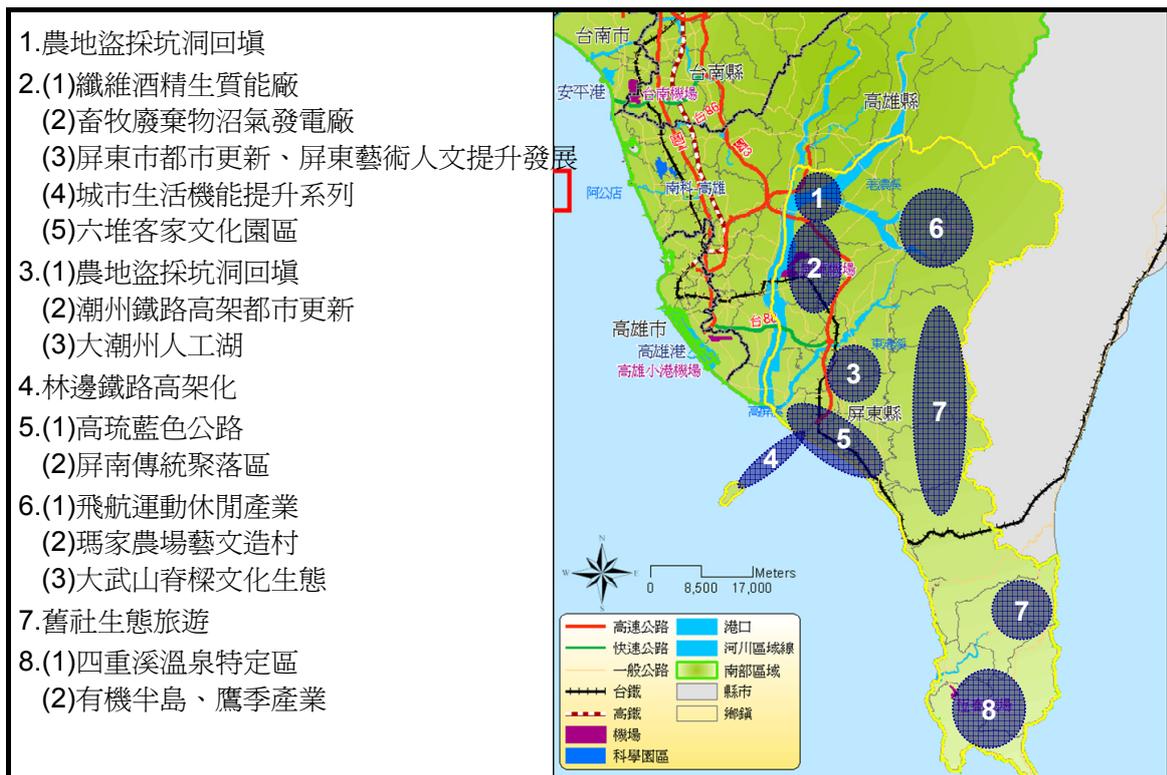
(一)分區發展方案

- 1.高山河谷區：大武山脊樑文化生態、舊社生態旅遊、瑪家農場藝文造村。
- 2.多元農業區：纖維酒精生質能廠、畜牧廢棄物沼氣發電廠、飛航運動休閒產業、農地盜採坑洞回填。
- 3.堤南大型開放區：大潮州人工湖、六堆客家文化園區、潮州鐵路高架都市更新。
- 4.屏東市核心發展區：台鐵高架化與屏東市都市更新、屏東藝術人文提升發展、城市生活機能提升系列。

5. 屏南傳統聚落區。
6. 沿海養殖漁村區：高疏藍色公路、林邊鐵路高架化。
7. 半島人文與自然生態區：有機半島、鷹季產業、四重溪溫泉特定區。

(二) 跨區方案

二高平面道路為主動脈，貫穿平原帶動沿途鄉鎮發展：自行車道、聚落發展、田園集村聚落。



資料來源：屏東縣政府

圖 C.2-13 屏東縣重大建設區位示意圖

中、南部各縣市主要建設彙整如圖 C.1-14 與 C.1-15 所示。

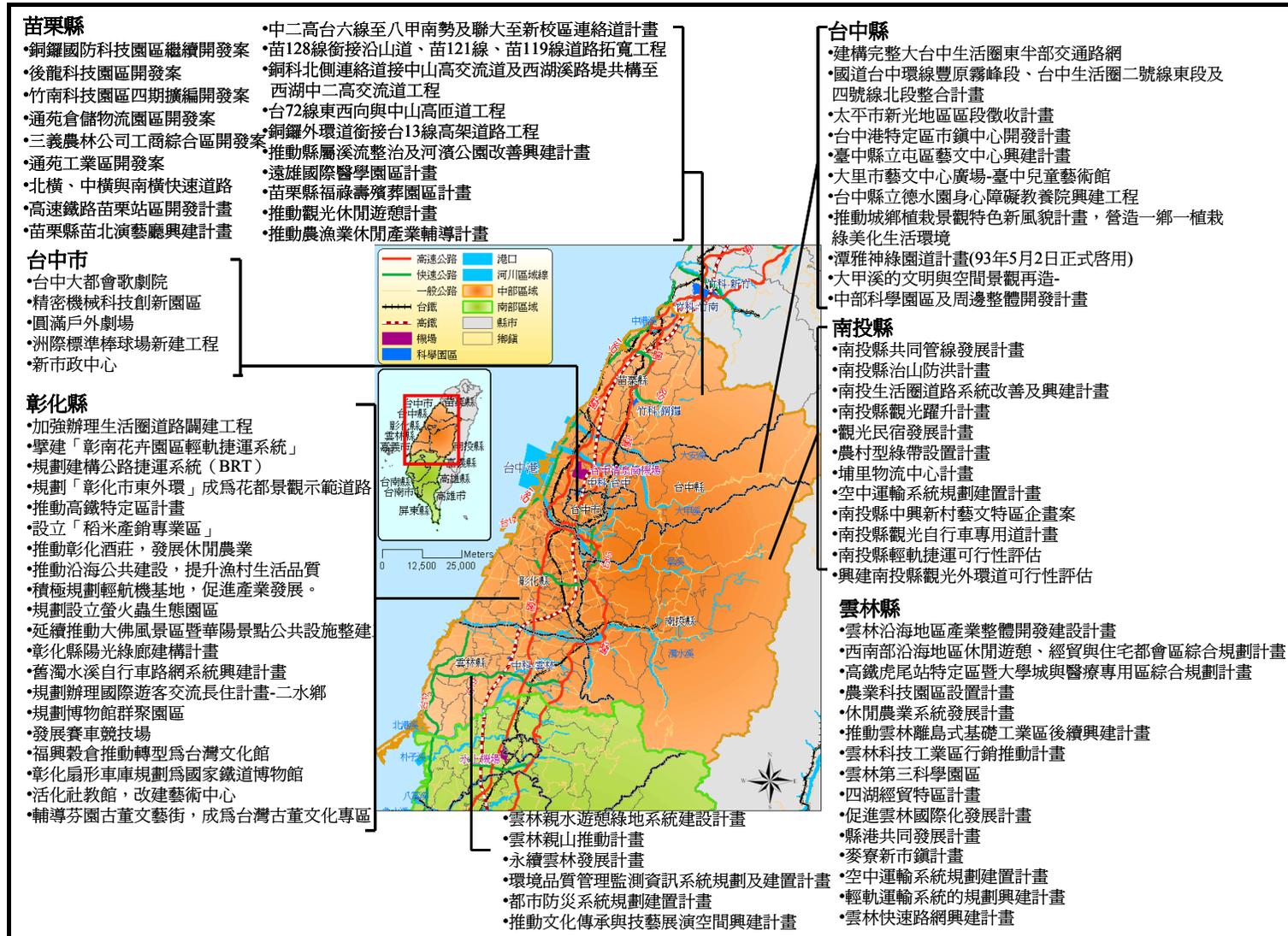


圖 C.2-14 中部區域總體建設圖

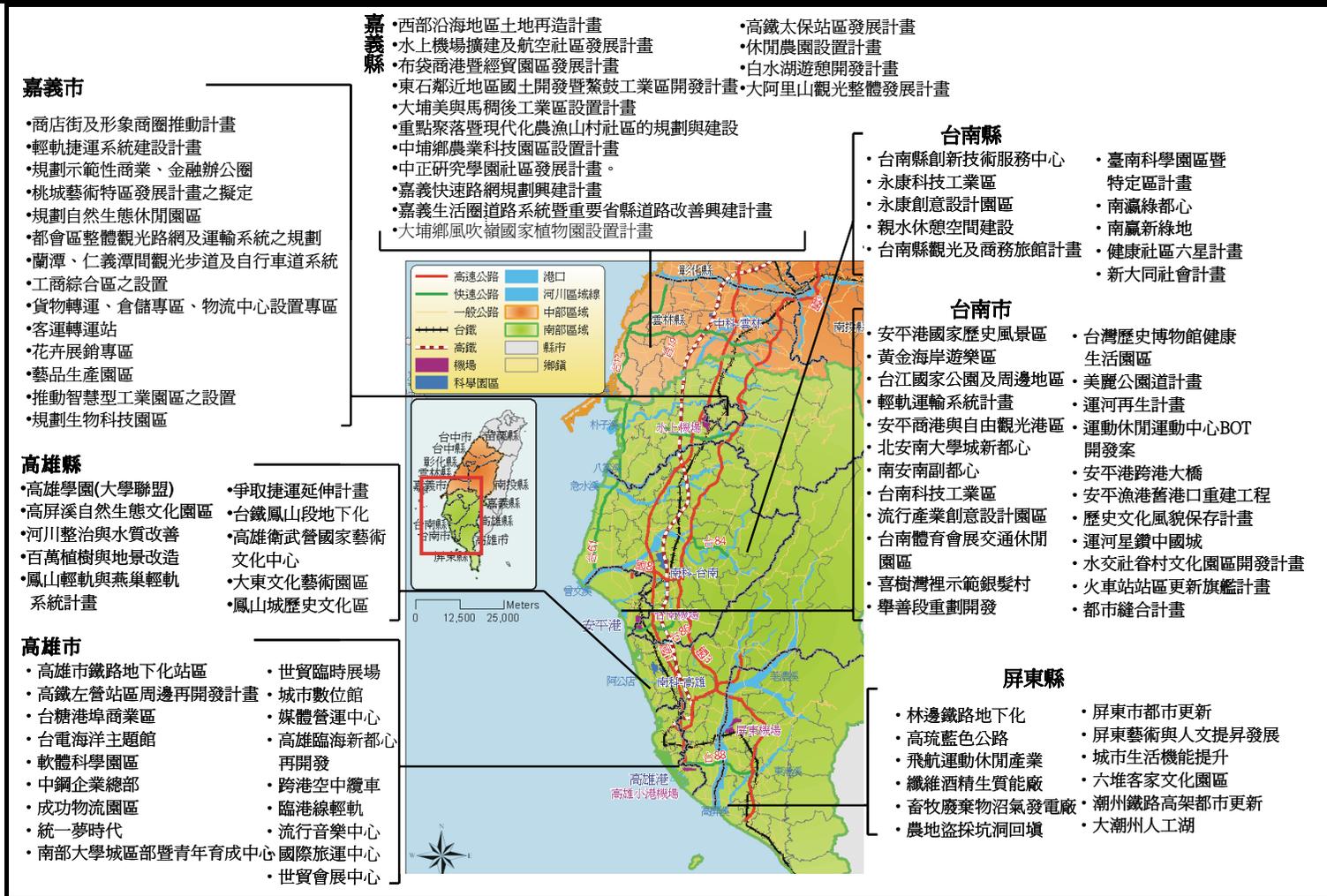


圖 C.2-15 南部區域總體建設圖